

**Приватне акціонерне товариство  
«Фарлеп-Інвест»**

**Окрема фінансова звітність відповідно до  
Міжнародних стандартів фінансової звітності  
та звіт незалежного аудитора**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

**Зміст**

**Звіт незалежного аудитора**

**Заява про відповідальність керівництва за фінансову звітність**

**Фінансова звітність**

Звіт про фінансовий стан .....	10
Звіт про сукупний дохід .....	11
Звіт про рух грошових коштів .....	12
Звіт про зміни у власному капіталі .....	13
<b>Примітки до фінансової звітності.....</b>	<b>14</b>



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Акціонерам та керівництву  
Приватного акціонерного товариства «Фарлеп–Інвест»

### Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Фарлеп–Інвест» (далі – «Компанія»), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 року, звіту про сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів та звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2020 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – «МСФЗ») та вимог Закону України та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами) щодо складання окремої фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Пояснювальний параграф

##### Пов'язані сторони

Звертаємо вашу увагу на Примітку 7 «Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами» окремої фінансової звітності, яка розкриває, що значна частина розрахунків Компанії включає розрахунки з пов'язаними сторонами.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

##### Операційне середовище

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 «Операційне середовище, і здатність Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі» до цієї окремої фінансової звітності, у якій йдеться про те, що вплив економічної кризи та політичної нестабільності, а також епідеміологічного стану щодо поширення коронавірусу COVID-19», які тривають в Україні та всьому світі, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Компанії в цілому.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Наводимо опис кожного ключового питання аудиту відповідно до МСА 701.

<b>№ з/п</b>	<b>Опис ключових питань аудиту відповідно до вимог МСА 701</b>	<b>Яким чином відповідне ключове питання було розглянуто під час аудиту</b>
1	<p>Відображення операцій з оренди в бухгалтерському обліку та окремій фінансовій звітності Компанії, застосування підходів МСФЗ 16 «Оренда»</p> <p>Примітка 9, 21 Ми приділили особливу увагу цьому питанню у зв'язку з суттєвістю статті, чиста балансова вартість активу з права використання станом на 31 грудня 2020 року становить 327 423 тис. грн., а також з використанням значних суджень і оцінок управлінського персоналу щодо визнання.</p>	<p>Наші аудиторські процедури для усунення ризику суттєвого викривлення, пов'язаного з відображенням оренди, що є значним ризиком, включали:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- аналіз інформації отриманої через процедури оцінки ризиків, які проводилися для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища;</li><li>- аналіз облікової політики, договорів, а також, аналіз оцінки Компанією того, чи містить договір компонент оренди у відповідності до МСФЗ 16 «Оренда»;</li><li>- аналіз ставок дисконтування, які застосовувались</li></ul>

№ з/п	Опис ключових питань аудиту відповідно до вимог МСА 701	Яким чином відповідне ключове питання було розглянуто під час аудиту
	З огляду на те, що Компанія у своїй діяльності орендує майно та надає майно в оренду, існують ризики невірної відображення операцій з оренди у окремі фінансовій звітності, що може призвести до викривлень показників окремої фінансової звітності.	Компанією для визначення теперішньої вартості майбутніх орендних платежів; - вивчення критеріїв визнання активу та зобов'язань по оренді у балансі Компанії та відповідність такого визнання вимогам МСФЗ 16 «Оренда»; - розгляд розкриття інформації з оренди у Примітках 9, 21, 26 до окремої фінансової звітності Компанії, разом з інформацією, наведеною у звіті про фінансовий стан, звіті про прибутки та збитки та звіті про рух грошових коштів.
2	Визнання та достовірність відображення доходів від основного виду діяльності  Примітка 25 Як зазначено у Примітці 25, загальна виручка Компанії становить 555 868 тис. грн. і сформована за рахунок великого обсягу невеликих операцій, які у свою чергу різняться численними тарифними планами. У процесі формування виручки задіяні декілька комплексних систем білінгу та інші системи операційної підтримки, які призводять до зростання ризику, пов'язаного із достовірністю відображення облікованої виручки.	Під час аудиту ми протестували механізми внутрішнього контролю, провели аналітичні процедури та процедури по суті, а саме (не виключно): - тестування відповідності даних між білінговою системою та обліковою системою; - тестування суттєвих господарських операцій, які здійснюються ручним проведенням у обліковій системі; - вивчення та тестування ІТ-середовища, включаючи наявні процедури керування змінами та обмеження доступу; - тестування внутрішніх механізмів контролю, що застосовуються до обліку виручки та дебіторської заборгованості; - проведення тестів контролю за бізнес-циклами між абонентами та Компанією у білінговій системі; - тестування грошових надходжень за суттєвими та унікальними господарськими операціями; - отримання зовнішніх листів-підтверджень від Контрагентів.
	Велика кількість одноманітних операцій в структурі виручки вимагають від аудитора особливої уваги в частині перевірки механізмів контролю та виконання аналітичних процедур у поєднанні з тестуванням по суті.	Наші процедури не призвели до суттєвих зауважень щодо поставленого питання.

#### Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за Іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Інша інформація складається з наступних звітів:

1. Звіту про управління за 2020 рік, що підготовлений згідно з ст.6, ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV;
2. Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік, що формується відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826.

Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

#### Звіт про управління за 2020 рік

Компанія підготувала звіт про управління за 2020 р. У звіті про управління ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, крім інформації щодо неповного опису системи внутрішнього контролю та управління ризиками.

#### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

Компанія планує підготувати та оприлюднити Річну інформацію про емітента цінних паперів за 2020 рік після дати

оприлюднення цього звіту незалежного аудитора. Після отримання та ознайомлення з Річною інформацією про емітента цінних паперів за 2020 рік, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, ми повідомимо про це питання додатково тих осіб, кого наділено найвищими повноваженнями.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання окрема фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV (зі змінами) щодо складання окремої фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності Управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо Управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд над процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Компанії для висловлення думки щодо окремої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Компанії. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто



ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

### **Інші питання**

– складання та подання фінансової звітності відповідно до вимог пункту 6 статті 11 та пункту 5 статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Подання Компанією окремої фінансової звітності, складеної на основі Таксономії UA XBRL МСФЗ за 2020 рік, планується після оновлення відповідальними урядовими структурами електронного формату Таксономії.

– висловлення думки щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3 ст.40-1 та перевірка інформації, зазначеної у пп.1-4 частини 3 ст.40-1 Закону України «Про цінні папери і фондовий ринок» в редакції від 24.09.2020 № 3480-IV (далі – Закон 3480-IV) відносно Звіту про корпоративне управління Групи, що буде включений до Річної інформації емітента цінних паперів за 2020 рік

На підставі роботи, проведеної нами під час аудиту, ми прийшли до висновку, що інформація а саме: опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками Компанії; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Компанії; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; порядок призначення та звільнення посадових осіб Компанії; повноваження посадових осіб Компанії, розкриті у Звіті про управління (Звіті про корпоративне управління) Компанії станом на 31.12.2020 р., як вимагається пп. 5-9 частини 3 ст. 40-1 Закону 3480-IV, крім інформації, що зазначена у розділі «Основа для думки» нашого звіту та інформації щодо систем внутрішнього контролю і управління ризиками Компанії.

Крім того, ми перевірили інформацію включену до Звіту про управління (Звіті про корпоративне управління), розкриття якої вимагається пп.1-4 частини 3 ст.40-1 Закону 3480-IV, а саме:

- посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Компанії, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який Компанія добровільно вирішила застосовувати з розкриттям відповідної інформації про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги.
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень,
- про персональний склад Наглядової ради та колегіального виконавчого органу Компанія, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Інформація, яка міститься в Звіті про управління (Звіті про корпоративне управління) за 2020 рік розкриті відповідно до вимог пунктів 1-4 частини 3 статті 40.1 Закону 3480-IV (за винятком наявності власного кодексу корпоративного управління, який Компанія не прийняла для застосовування) та узгоджується з окремою фінансовою звітністю.

### **Інформація щодо виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – Закон)**

ТОВ «КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Загальними зборами акціонерів Компанії відповідно до протоколу № 2/2020 від 27 листопада 2020 року.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності ПрАТ «Фарлеп-Інвест» для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» з урахуванням повторних призначень становить 3 роки. Для ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» це друге завдання з аудиту окремої фінансової звітності Компанії, після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання окремої фінансової звітності.

Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до окремої фінансової звітності Компанії. Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи складена окрема фінансова звітність Компанії у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування з урахуванням об'єктивності облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Компанія здійснює свою діяльність. Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту окремої фінансової звітності Компанії обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності».

Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що окрема фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Компанії, ефективність чи результативність ведення справ Компанії управлінським персоналом.

Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту:

- аналіз середовища внутрішнього контролю Компанії, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, які застосовані у Компанії, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Компанією щодо механізму розгляду цих ризиків;
- процедури зовнішнього підтвердження, у т.ч. щодо залишків рахунків дебіторської заборгованості та їх умови, а також провели інспектування документів після завершення періоду та системи внутрішнього контролю Компанії, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів.
- аналіз регуляторних ризиків (регуляторне середовище, у т.ч. застосована концептуальна основа фінансового звітування та правове та політичне середовище);
- розуміння заходів контролю ІТ, включаючи пов'язані бізнес-процеси, що стосуються фінансового звітування, основних заходів, які Компанія використовує для моніторингу заходів контролю за фінансовим звітуванням;
- тестування журнальних проводок;
- аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах;
- виконання аналітичних процедур по суті разом із детальними тестами, як процедурами по суті відповідно до вимог професійних стандартів щодо відображених сум/або коефіцієнтів, беручи до уваги джерело, порівнянність, характер і відповідність доступної інформації, та заходи внутрішнього контролю за підготовкою окремої фінансової звітності.
- аналіз обставин щодо впливу на коефіцієнти, які використовуються для оцінки фінансового стану, результатів діяльності або руху грошових коштів Компанії та мали прогнозно привести до викривлень інформації, зокрема змін в тенденціях чи важливих коефіцієнтах окремої фінансової звітності або їх співвідношеннях.

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, нами розкриті питання, які на наше професійне судження були значущими під час аудиту окремої фінансової звітності Компанії поточного періоду та на які необхідно було звернути увагу. Ці питання були розглянуті під час нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та при цьому не є заміною модифікованої думки та ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

У розділі «Пояснювальний параграф» нашого звіту нами описано питання, що розкрито у окремій фінансовій звітності Компанії та на яке, на наше професійне судження, також доцільно звернути увагу. Це питання розглянуто в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому, є фундаментальним для розуміння окремої фінансової звітності користувачами, та при цьому ми не вносили подальших застережень до нашої думки щодо цього питання.

Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту, ми не виявили інших питань стосовно оцінок, окрім тих, що зазначені у розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до частини 3 статті 14 Закону.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення, що є значущими ризиками, були обговорені з найвищим управлінським персоналом Компанії, ті з них, які потребували внесення виправлень у окрему фінансову звітність виправлені. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо окремої фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для Наглядової ради, який ми адресували Наглядовій раді 09 квітня 2021 року.

Інформацію, що міститься у звіті незалежного аудитора, що надається за результатами аудиту окремої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, було узгоджено з інформацією у Додатковому звіті для Наглядової ради від 09 квітня 2021 року. Ми не виявили жодних фактів неузгодженості інформації між Додатковим звітом для Наглядової ради та інформацією, зазначеною у Звіті незалежного аудитора.

ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону протягом 2020 року та у період з 1 січня 2021 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних фактів або питань, на які ми б хотіли звернути Вашу увагу, і ми підтверджуємо, що ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит», партнер завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є незалежними від Компанії та партнер завдання з аудиту здатний висловити об'єктивну думку про те, чи складена окрема фінансова звітність у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування.

1	Найменування аудиторської фірми	ТОВ "КРЕСТОН ДЖІ СІ ДЖІ АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	31586485
3	Номер реєстрації аудиторської фірми в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2846

Ключовий партнер з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Попов Євгеній  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101045

За і від імені ТОВ «Крестон Джі Сі Джі Аудит»

Директор  
Андрій Домрачов  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101004

БЦ Палладіум Сіті  
Київ, 03150, Україна  
вул. Антоновича, 172  
09 квітня 2021 року





## **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

**за період, що закінчився 31 грудня 2020 року**

Дана фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Фарлеп-Інвест» (далі – «Компанія») була підготовлена відповідно наступних дат: 31.12.2019 та 31.12.2020 рр. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Керівництво Компанії несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності до 31 грудня 2020 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликани забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Фінансова звітність підготована керівництвом 1 березня 2021 року і підписана та затверджена до випуску 16 квітня 2021 року.

Компанія Крестон Джі Сі Джі Аудит, яка є незалежним аудитором, виконала аудит фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами аудиту та після виконання висловила свою думку щодо її достовірності в аудиторському звіті, що додається.

Генеральний директор  
ПрАТ «Фарлеп-Інвест»  
Мурат Чинар

Київ, Україна  
09 квітня 2021 року

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Звіт про фінансовий стан**  
**(у тисячах гривень)**

Прим. 31 грудня 2020 р. 31 грудня 2019 р.

		31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Активи</b>			
<b>Необоротні активи</b>			
Основні засоби	8	436 470	463 134
Актив з права використання	9	327 423	399 227
Нематеріальні активи	10	21 263	26 999
Відстрочені податкові активи	28	34 720	32 292
Довгострокова торгова дебіторська заборгованість	13	839	1 520
Інвестиції в дочірні компанії	1	2	2
<b>Всього необоротних активів</b>		<b>820 717</b>	<b>923 174</b>
<b>Оборотні активи</b>			
Товарно-матеріальні запаси	11	4 538	6 409
Торгова та інша дебіторська заборгованість	13	119 406	121 654
Передоплата з поточного податку на прибуток		-	37
Передоплати	14	21 580	18 185
Грошові кошти та їх еквіваленти	16	76 897	106 215
Інші оборотні активи	12	12 362	6 101
<b>Всього оборотних активів</b>		<b>234 783</b>	<b>258 601</b>
Активи, утримувані для продажу		28 750	29 985
<b>Всього активів</b>		<b>1 084 250</b>	<b>1 211 760</b>
<b>Капітал</b>			
Акціонерний капітал	17	852 439	852 439
Резерв переоцінки	18	143 681	179 476
Непокриті збитки		(869 029)	(848 677)
<b>Всього капіталу</b>		<b>127 091</b>	<b>183 238</b>
<b>Зобов'язання</b>			
<b>Довгострокові зобов'язання</b>			
Позики	19	2 066	2 355
Доходи майбутніх періодів – довгострокові	24	471 244	471 494
Довгострокові орендні зобов'язання	21	326 106	350 455
<b>Всього довгострокових зобов'язань</b>		<b>799 416</b>	<b>824 304</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
Поточна частина довгострокових позик	19	682	835
Аванси, отримані від клієнтів		10 800	11 106
Торгова та інша кредиторська заборгованість	22	41 395	46 505
Інші зобов'язання	20	6 212	18 390
Короткострокові орендні зобов'язання	21	77 834	100 697
Доходи майбутніх періодів – поточні	24	20 820	26 685
<b>Всього поточних зобов'язань</b>		<b>157 743</b>	<b>204 218</b>
<b>Всього зобов'язань</b>		<b>957 159</b>	<b>1 028 522</b>
<b>Всього капіталу та зобов'язань</b>		<b>1 084 250</b>	<b>1 211 760</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Мурат Чинар

Фінансовий директор \_\_\_\_\_ Андрій Молибога

Примітки, що додаються на сторінках 14-50, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Звіт про сукупний дохід**  
**(у тисячах гривень)**

	Прим.	2020 р.	2019 р.
Дохід	25	555 868	661 119
Операційні витрати	26	(557 138)	(656 513)
<b>Операційний прибуток</b>		<b>(1 270)</b>	<b>4 606</b>
Фінансові доходи і витрати, чиста сума	27	(67 970)	(71 579)
Прибуток/(збиток) від курсової різниці, чиста сума		13 959	(13 295)
<b>Прибуток/(збиток) до оподаткування</b>		<b>(55 281)</b>	<b>(80 268)</b>
Доходи з податку на прибуток	28	1 835	22 866
<b>Прибуток/(збиток) за рік</b>		<b>(53 446)</b>	<b>(57 402)</b>
<b>Інший сукупний дохід, що не буде віднесений до прибутків та збитків у наступних періодах:</b>			
Переоцінка основних засобів, за вирахуванням податкового ефекту		(2 701)	(22 046)
<b>Усього сукупний прибуток/(збиток) за рік, за вирахуванням податкового ефекту</b>		<b>(56 147)</b>	<b>(79 448)</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Мурат Чинар

Фінансовий директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Андрій Молибога



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Звіт про рух грошових коштів**  
**(у тисячах гривень)**

	Прим.	2020 р.	2019 р.
<b>Операційна діяльність</b>			
Грошові надходження від клієнтів		620 532	717 726
Виплати постачальникам		(260 317)	(351 281)
Оплати по короткостроковій оренді		(2 678)	(2 048)
Виплати співробітникам та пов'язані податки		(195 010)	(222 856)
ПДВ сплачений		(44 790)	(54 227)
Інші податки сплачені		(3 467)	(4 011)
<b>Чисті грошові кошти від операційної діяльності</b>		<b>114 270</b>	<b>83 303</b>
<b>Інвестиційна діяльність</b>			
Придбання основних засобів і нематеріальних активів		(75 365)	(81 187)
<b>Чисті грошові кошти, використані в інвестиційній діяльності</b>		<b>(75 365)</b>	<b>(81 187)</b>
<b>Фінансова діяльність</b>			
Відсотки отримані		1 427	23 981
Фінансова допомога видана		(28 100)	(65 787)
Повернення фінансової допомоги виданої		25 000	30 000
Фінансова допомога отримана		-	69 788
Погашення фінансової допомоги отриманої		-	(294 139)
Оплати орендних зобов'язань – тіло	21	(10 044)	(7 985)
Оплати орендних зобов'язань – відсотки	21	(69 611)	(69 368)
Продаж ОВДП		-	141 810
<b>Чисті грошові кошти, використані в фінансовій діяльності</b>		<b>(81 328)</b>	<b>(171 700)</b>
<b>Чисте (зменшення)/збільшення грошових коштів та їх еквівалентів</b>		<b>(42 423)</b>	<b>(169 584)</b>
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	16	106 215	281 785
Вплив зміни валютних курсів на грошові кошти та їх еквіваленти		13 105	(5 986)
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року</b>	<b>16</b>	<b>76 897</b>	<b>106 215</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_ Мурат Чинар

Фінансовий директор \_\_\_\_\_ Андрій Молибога

Примітки, що додаються на сторінках 14-50, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Звіт про зміни у власному капіталі**  
**(у тисячах гривень)**

	Акціонерний капітал	Резерв переоцінки	Непокриті збитки	Всього
<b>Залишок на 1 січня 2019</b>	<b>852 439</b>	<b>274 084</b>	<b>(863 837)</b>	<b>262 686</b>
Прибуток/(збиток) за рік	-	-	(57 402)	(57 402)
Інший сукупний дохід за рік	-	(22 046)	-	(22 046)
<b>Усього сукупний прибуток/(збиток) за рік, за вирахуванням податкового ефекту</b>	<b>-</b>	<b>(22 046)</b>	<b>(57 402)</b>	<b>(79 448)</b>
Рекласифікація до непокритих збитків	-	(72 562)	72 562	-
<b>Залишок на 31 грудня 2019</b>	<b>852 439</b>	<b>179 476</b>	<b>(848 677)</b>	<b>183 238</b>
Прибуток/(збиток) за рік	-	-	(53 446)	(53 446)
Інший сукупний дохід за рік	-	(2 701)	-	(2 701)
<b>Усього сукупний прибуток/(збиток) за рік, за вирахуванням податкового ефекту</b>	<b>-</b>	<b>(2 701)</b>	<b>(53 446)</b>	<b>(56 147)</b>
Рекласифікація до непокритих збитків	-	(33 094)	33 094	-
<b>Залишок на 31 грудня 2020</b>	<b>852 439</b>	<b>143 681</b>	<b>(869 029)</b>	<b>127 091</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Мурат Чинар

Фінансовий директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Андрій Молибога

Примітки, що додаються на сторінках 14-50, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

**1. ПрАТ «Фарлеп-Інвест» та його діяльність**

ПрАТ «Фарлеп-Інвест» (далі – Компанія) є приватним акціонерним товариством, що зареєстроване в Україні згідно з українським законодавством. Компанія знаходиться у власності Ucomline Holding Limited (100% власником якої є System Capital Limited (SCM)), фактичний контроль над якою здійснює пан Рінат Ахметов. Ucomline Holding Limited володіє 99,99% акцій Компанії. Пан Ахметов також володіє частками в капіталі ряду інших компаній, що не входять до складу Компанії. Інформація про операції з пов'язаними сторонами наведена в Примітці 7.

Компанія є одним з найбільших операторів фіксованого зв'язку в Україні, та надає повний спектр телекомунікаційних послуг на оптовому та роздрібному ринках. Компанія надає послуги телефонного зв'язку, доступу в Інтернет, передачі даних, цифрового телебачення через мережу Інтернет (IPTV), обслуговування телекомунікаційних мереж та транзит голосового трафіку для операторів разом з іншими супутніми послугами. Компанія здійснює свою діяльність під торговою маркою «Вега» і надає свої послуги в більшості областей України. Мережа покриває всі міста з населенням понад мільйон чоловік.

Станом на 31 грудня 2020 року, Компанія мала дочірню компанію ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси» (31 грудня 2019 року: ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси»).

10 квітня 2019 року Компанія продала свою дочірню компанію ПрАТ «Світ».

Незважаючи на той факт, що Компанія володіє лише 5% ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси», вона здійснює повний операційний контроль над ним.

Також протягом 2018 року Компанія інвестувала у ТОВ «Діджитал Скрінз». При цьому, ТОВ «Діджитал Скрінз» стало дочірньою компанією лише 1 січня 2019 року, це день, коли Компанія отримала операційний контроль над ним. 17 жовтня 2019 року Компанія продала свою дочірню компанію ТОВ «Діджитал Скрінз».

Станом на 31 грудня деталі по відповідним інвестиціям були наступні:

Компанія	Країна	Індустрія	Частка, %	Сума, 31 грудня 2020 р.	Сума, 31 грудня 2019 р.
ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси»	Україна	Телекомунікації	5%	2	2

Юридична адреса Компанії: провулок Гуцала, 3, м. Київ, Україна.

Фактична адреса Компанії: вулиця Солом'янська, 3, м. Київ, Україна.

Станом на 31 грудня 2020 року в Компанії працювали 695 осіб (на 31 грудня 2019 року: 794 особи).

Фінансова звітність підготована керівництвом 1 березня 2021 року і підписана та затверджена до випуску 16 квітня 2021 року.

**2. Операційне середовище, і здатність Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі**

**Операційне середовище.** Економічна ситуація в Україні багато в чому обумовлена геополітичною напругою і військовим конфліктом на сході України.

Телекомунікаційний ринок є менш вразливим до негативних наслідків економічної нестабільності в порівнянні з багатьма іншими секторами. Ринок телекомунікацій в Україні регулюється Національною комісією, що здійснює регулювання у сфері зв'язку та інформатизації (НКРЗІ). НКРЗІ видає ліцензії на надання телекомунікаційних послуг і забезпечує регулювання тарифів і контроль за дотриманням положень і вимог чинного законодавства.

Керівництво стежить за розвитком подій в поточній ситуації та вживає заходів, в разі необхідності, для мінімізації негативного впливу, наскільки це можливо. Подальші несприятливі події в політичних, макроекономічних умовах та/або умовах міжнародної торгівлі можуть також негативно вплинути непередбачуваним чином на фінансовий стан Компанії та її фінансові результати.

**Безперервність діяльності** Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу подальшого функціонування Компанії в якості безперервно діючого підприємства, який передбачає реалізацію активів і виконання фінансових та інших зобов'язань в ході нормального ведення бізнесу. В 2020 році Компанія отримала 53 446 тис. грн. збитку (2019 рік: 57 402 тис. грн. збитку) та згенерувала 114 270 тис. грн. грошових коштів від операційної діяльності (2019 рік: 83 303 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2020 року поточні активи Компанії перевищували поточні зобов'язання на 105 790 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 84 368 тис. грн.).

З 31 грудня 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво вплинуло на економічне становище як України, так і Компанії. Значна кількість компаній в країні вимушені припиняти або обмежувати свою



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

діяльність на невизначений на дату підготовки цієї фінансової звітності час. Заходи, що вживаються для стримування поширення вірусу, включаючи обмеження руху транспорту, карантин, соціальні дистанції, призупинення діяльності об'єктів інфраструктури, тощо уповільнюють економічну діяльність компаній, у тому числі і Компанії. Фінансова система в країні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює відносно стабільно, але має суттєві валютні ризики.

Компанія визначила, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за 2020 рік. Відповідно, фінансовий стан на 31 грудня 2020 року та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутніх періодах.

Ліквідність Компанії інколи залежить від рефінансування кінцевою материнською компанією та іншими пов'язаними сторонами. Разом з тим, Компанія не потребує додаткового фінансування від материнської компанії, щоб продовжувати діяльність в найближчому майбутньому.

### **3. Основні принципи облікової політики**

**Основа підготовки інформації.** Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), прийнятих Європейським Союзом (ЄС). Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, за винятком окремих груп основних засобів, фінансових активів та фінансових зобов'язань, які обліковуються за справедливою вартістю.

Основні принципи облікової політики, що застосовуються при підготовці цієї фінансової звітності, описані нижче. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх представлених звітних періодів.

**Використання бухгалтерських оцінок.** Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає застосування деяких істотних облікових оцінок. Вона також вимагає від керівництва професійних суджень в процесі застосування облікової політики Компанії. Питання, які характеризуються підвищеною складністю або більшою мірою вимагають суджень, а також питання, де припущення та розрахунки є суттєвими для фінансової звітності, описані в Примітках 2 і 4.

**Функціональна валюта і валюта представлення.** Статті фінансової звітності Компанії оцінюються з використанням валюти первинного економічного середовища, в якому працює Компанія (функціональної валюти). Ця фінансова звітність представлена в гривнях, яка є функціональною валютою Компанії і валютою представлення Компанії. Суми округлюються до тисяч, окрім випадків, коли зазначено інше.

Операції, деноміновані у валютах, відмінних від відповідної функціональної валюти, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на дату операції. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають в результаті розрахунку по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань, деномінованих в іноземній валюті, в функціональну валюту на кінець року, включаються до складу прибутку або збитку. Немонетарні статті на кінець року не перераховуються.

Курси обміну, що використовувалися для перерахунку сум в іноземній валюті, були наступними:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Долар США (UAH/USD)	28,2746	23,6863
Євро (UAH/EUR)	34,7396	26,4220
	Середньозважений курс	
	2020 р.	2019 р.
Долар США (UAH/USD)	26,9575	25,8373
Євро (UAH/EUR)	30,7879	28,9413

**Основні засоби.** Починаючи з 31 грудня 2016 року балансова вартість усіх груп основних засобів (за винятком земельних ділянок та незавершених капітальних інвестицій) обліковується за моделлю переоцінки. Станом на 31 грудня 2016 року процес оцінювання всіх груп, за винятком земельних ділянок, був здійснений незалежними оцінювачами. Незавершені капітальні інвестиції обліковуються за історичною вартістю.

Справедлива вартість об'єктів нерухомості була визначена з посиланням на ринкову вартість відповідних об'єктів на дату оцінки. Справедлива вартість спеціалізованої телекомунікаційної мережі та обладнання була визначена з

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

використанням підходу залишкової відновлюваної вартості, оскільки для таких об'єктів не було наявної інформації щодо ринкової вартості. До наступної періодичної переоцінки ці об'єкти будуть обліковуватися по переоціненій вартості за вирахуванням наступного накопиченого зносу та резерву на знецінення. Земельні ділянки обліковуються за первісною вартістю. Суттєві облікові припущення та фактори, котрі беруться до уваги при визначенні справедливої вартості основних засобів, розкриті у Примітці 4.

Збільшення вартості від переоцінки визнається у складі іншого сукупного доходу і відображається у статті резерву переоцінки в капіталі. Однак таке збільшення має визнаватися у складі прибутків і збитків у тому розмірі, в якому воно відновлює суму зменшення вартості від переоцінки того ж активу, яке раніше було визнане у складі прибутків і збитків. Зменшення вартості від переоцінки визнається у складі прибутків і збитків, за винятком ситуації, коли по даному активу існує резерв переоцінки відображений у статті «збільшення вартості від переоцінки», – у такому разі спершу зменшується сума у даній статті.

Різниця між сумою амортизації, розрахованої на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою амортизації, розрахованої на основі первісної вартості активу, переноситься з резерву переоцінки на нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Після продажу активу відповідний резерв переоцінки переноситься на нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Коли переоцінюється об'єкт основних засобів, на дату переоцінки сума накопиченої амортизації віднімається від історичної вартості активу, а нова балансова вартість дорівнює його переоціненій вартості.

**Амортизація.** Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом так, щоб вартість окремих основних засобів зменшувалася до їх ліквідаційної вартості протягом розрахункового строку їх корисної експлуатації. Нарахування амортизації починається з дати придбання, а щодо активів, створених Компанією самостійно, – з того часу, коли створення активу завершено і він готовий до експлуатації. Розрахункові терміни експлуатації основних засобів є такими:

	<b>Строк корисної експлуатації, років</b>
ВОЛЗ, будівлі та споруди	8-25
Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори	5
Інше	1-5

Незавершені капітальні інвестиції представляють собою вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено. Після завершення будівництва актив переноситься до складу відповідної категорії основних засобів. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються.

Ліквідаційна вартість основного засобу – це розрахункова сума, яку Компанія отримала б в даний момент від продажу цього активу, за вирахуванням витрат на вибуття, якби стан та період використання об'єкта основних засобів були такими, які очікуються в кінці терміну його експлуатації. Ліквідаційна вартість і терміни їх корисного використання переглядаються та, за необхідності, коригуються станом на кінець кожного звітного періоду.

Невстановлене обладнання представляє собою обладнання, придбане Компанією, але ще не введено в експлуатацію. Таке обладнання не амортизується.

Тимчасово демонтоване обладнання продовжує амортизуватися протягом очікуваного залишкового строку корисної експлуатації.

**Актив з права користування та орендні зобов'язання.** Компанія має певні орендні договори, зокрема з оренди:

- кабельної каналізації
- технічних приміщень
- технічного обладнання
- останньої милі
- офісних приміщень
- складів
- транспортних засобів
- дата-центру.

Оренда визнається, вимірюється та презентується відповідно до МСФЗ 16 *Оренда*.

Застосовуючи МСФЗ 16, Компанія має робити коригування, які впливають на оцінку орендних зобов'язань та оцінку активу з права користування. Це включає в себе: визначення договорів, до яких застосовується МСФЗ 16, визначення строку оренди та ставки відсотка щодо майбутніх орендних платежів.

Строк оренди, визначений Компанією, складається з невідомого періоду оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо Компанія обґрунтовано впевнена у тому, що вона

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

реалізує таку можливість, та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо Компанія обґрунтовано впевнена у тому, що вона не реалізує таку можливість. Для орендних договорів з невизначеним строком Компанія прирівнює тривалість договору до економічного корисного строку експлуатації необоротних активів, які розміщені у орендованому приміщенні та фізично поєднані з ним, або ж прирівнює тривалість договору до середнього типового ринкового строку договору відповідного виду оренди. Той самий економічний корисний строк експлуатації застосовується для визначення строків амортизації активу з права користування.

Розрахункові строки експлуатації активів з права користування є такими:

	Строк корисної експлуатації, років
Кабельна каналізація	15
Технічні приміщення	10
Технічне обладнання	5
Офісні приміщення	8
Склади	10
Дата-центр	10
Остання миля	10
Транспортні засоби	5

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом.

На дату початку оренди Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання.

На дату початку оренди Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю, а орендне зобов'язання – за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

В подальшому, Компанія оцінює актив з права користування за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності, та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Орендне зобов'язання переоцінюється, якщо виконується будь-яка з таких двох умов: або змінився строк оренди, або змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Переоцінка здійснюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту.

Також, якщо наявна модифікація оренди, яка обліковується як окрема оренда, орендар має переоцінити орендне зобов'язання шляхом коригування активу з права користування.

Компанія вирішила не визнавати актив з права користування та орендні зобов'язання до оренди зі строком 12 місяців або менше, та оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Орендні платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються у звіті про сукупний дохід як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Також, Компанія використала модифікований ретроспективний підхід для переходу на МСФЗ 16, та вирішила використати практичний прийом, який дозволяє не переоцінювати, чи договір є орендним, або містить оренду на дату першого застосування.

**Товарно-матеріальні запаси.** Запаси складаються з клієнтського обладнання, палива, офісних запасів та запасних частин. Запаси обліковуються за меншою з двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну продажу в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням маркетингових витрат на продаж. Собівартість запасів, що використовуються в будівництві основних засобів та при наданні інших послуг визначаються за середньозваженим методом.

**Нематеріальні активи.** Всі нематеріальні активи Компанії мають визначені строки експлуатації і включають переважно капіталізоване програмне забезпечення та телекомунікаційні ліцензії. Придбані нематеріальні активи капіталізуються з урахуванням витрат, понесених на їх придбання та введення в експлуатацію.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення при їх наявності. При знеціненні балансова вартість нематеріальних активів зменшується до вищої з двох оцінок: (i) до вартості використання, або (ii) до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Амортизація відноситься на прибутки та збитки прямолінійним методом так, щоб вартість окремих активів зменшувалася до їх ліквідаційної вартості протягом їхнього строку корисної експлуатації. Амортизація нараховується з місяця, наступного за місяцем введення об'єкта в експлуатацію. Розрахункові строки корисної експлуатації є такими:



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	<b>Строк корисної експлуатації, років</b>
Ліцензії	5
Програмне забезпечення	5-10
Інші нематеріальні активи	1-10

**Знецінення нефінансових активів.** Активи, які амортизуються, аналізуються на предмет їх можливого знецінення в разі будь-яких подій або зміни обставин, які вказують на те, що відшкодування балансової вартості може стати неможливим. Збиток від знецінення визнається у сумі, на яку балансова вартість активу перевищує вартість його відшкодування. Вартість відшкодування активу – це вища з двох величин: (i) справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на продаж або (ii) вартості використання. Для розрахунків можливого знецінення активи групуються на найнижчому рівні, на якому існують окремо ідентифіковані грошові потоки (на рівні одиниць, що генерують грошові кошти).

Одиниця, що генерує грошові потоки, – це найменша група активів, яка ідентифікується, що генерує притік грошових коштів, який значною мірою незалежний від притоку грошових коштів від інших активів чи груп активів. Зважаючи на специфіку операцій Компанії, керівництво дійшло висновку, що Компанія має одну одиницю, що генерує грошові потоки, і ця одиниця – це мережа Компанії в цілому.

**Класифікація фінансових активів.** При початковому визнанні, фінансові активи класифікуються як такі, що надалі оцінюються за амортизованою вартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або справедливою вартістю через прибуток або збиток. Класифікація залежить від таких критеріїв: бізнес-моделі Компанії з управління фінансовими активами та установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом. Перекласифікація фінансових активів здійснюється тоді й лише тоді, коли Компанія змінює свою бізнес-модель управління фінансовими активами.

**Початкове визнання фінансових інструментів.** Фінансові активи і зобов'язання Компанії початково визнаються за справедливою вартістю плюс витрати на проведення операції з придбання активів/зобов'язань. Справедливу вартість при початковому визнанні найкраще підтверджує ціна операції. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише тоді, коли існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом або методи оцінки, для яких використовуються тільки дані з відкритих ринків.

Всі операції з придбання та продажу фінансових інструментів, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або умовами ринку (договори «звичайної» купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується здійснити поставку фінансового інструменту. Всі інші операції купівлі-продажу визнаються на дату розрахунку, при цьому зміна вартості між датою виникнення зобов'язання і датою розрахунку не визнається для активів, які обліковуються за первісною або амортизованою вартістю.

**Подальша оцінка фінансових інструментів.** Після первісного визнання фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії оцінюються за амортизованою вартістю.

Амортизована вартість являє собою вартість при первісному визнанні фінансового інструмента мінус погашення основного боргу плюс нараховані відсотки, а для фінансових активів – мінус будь-яке зменшення вартості щодо понесених збитків від знецінення. Нараховані відсотки включають амортизацію витрат на проведення операцій, відстрочених при початковому визнанні, та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нарахований процентний дохід та нараховані процентні витрати, включаючи нарахований купонний та амортизований дисконт або премію (у тому числі комісії, якщо такі є, які відстрочуються при первісному визнанні), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей звіту про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента. Ефективна процентна ставка – це ставка, яка точно дисконтує розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) протягом терміну дії фінансового інструменту або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до чистої балансової вартості фінансового інструмента. Ефективна процентна ставка використовується для дисконтування грошових потоків по інструментах із плаваючою ставкою до наступної дати зміни процентної ставки, за винятком премії чи дисконту, які відображають кредитний спред понад плаваючу ставку, встановлену для даного інструмента, або інших змінних факторів, які не змінюються залежно від ринкового значення. Такі премії або дисконти амортизуються протягом всього очікуваного терміну дії інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі комісійні винагороди та виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

Витрати на проведення операції – це додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням, випуском або

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

вибуттям фінансового інструмента. Додаткові витрати – це витрати, які не були б понесені, якби операція не відбулася. Витрати на проведення операції включають виплати та комісійні винагороди, сплачені агентам (у тому числі працівникам, які виступають в якості торгових агентів), консультантам, брокерам та дилерам; збори, які сплачуються регулюючим органам та фондовим біржам, а також податки і збори, що стягуються при перереєстрації права власності. Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими зобов'язаннями, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Справедливою вартістю фінансових активів і зобов'язань із датою погашення менше року вважається їх номінальна вартість, за вирахуванням розрахункових коригувань по кредиту. Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань розраховується шляхом дисконтування майбутніх договірних грошових потоків за поточною ринковою відсотковою ставкою для подібних фінансових інструментів, інформація про яку доступна для Компанії.

При оцінці справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує різні методи оцінки і допущення, засновані на ринкових умовах, що існують на звітну дату.

Забезпечення під знецінення кредитів та дебіторської заборгованості створюється у випадках, коли існує об'єктивне свідчення того, що Компанія не зможе отримати повну суму заборгованості відповідно до первинних умов. Забезпечення створюється в сумі різниці між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною процентною ставкою фінансового активу. Сума забезпечення визнається в прибутку чи збитку.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю. Застосовувана методологія залежить від того, чи суттєво зріс кредитний ризик. Для торгової дебіторської заборгованості Компанія застосовує спрощений підхід, який дозволено МСФЗ 9, який вимагає визнавати очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансового інструменту від моменту початкового визнання такого інструменту.

**Припинення визнання фінансових активів.** Компанія списує фінансові активи, коли (i) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів втратили свою чинність або (ii) коли Компанія передала, в основному, всі ризики і вигоди володіння активами, або (iii) коли Компанія не передавала і не зберігала, в основному, всі ризики і вигоди володіння, але не зберегла контроль. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення при цьому додаткових обмежень на перепродаж.

**Припинення визнання фінансових зобов'язань.** Компанія припиняє визнавати фінансове зобов'язання, коли зобов'язання погашено, анульовано, або строк його дії закінчується.

У разі обміну фінансовими зобов'язаннями між існуючим позичальником та позикодавцем на суттєво відмінних умовах або у випадку значної зміни умов існуючого зобов'язання, такий обмін або зміна умов обліковується як погашення первісного зобов'язання та визнання нового зобов'язання, а різниця між їх балансовими вартостями визнається у прибутку та збитку.

**Взаємозалік фінансових інструментів.** Фінансові активи та зобов'язання слід зараховувати і чисту суму визнавати у звіті про фінансовий стан лише у випадку, якщо в теперішній час існує юридично забезпечене право на згортання визнаних сум, а також існує намір або погасити зобов'язання на нетто-основі, або продати актив і одночасно погасити зобов'язання.

**Податок на прибуток.** Податки нараховуються в фінансовій звітності відповідно до законодавства України, яке діяло або було фактично введено в дію станом на кінець звітного періоду. Витрати/доходи з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок та відображаються у складі прибутку або збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, які визнані в інших сукупних доходах або безпосередньо у складі капіталу, в тому ж самому або іншому періоді.

Відстрочений податок на прибуток обчислюється за методом балансових зобов'язань за невикористаними податковими збитками та тимчасовими різницями між податковою базою активів та зобов'язань та балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- ▶ Відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток; і
- ▶ Щодо оподатковуваних тимчасових різниць, що відносяться до інвестицій в дочірні та асоційовані підприємства, а також з часткою участі у спільній діяльності, якщо материнська компанія може контролювати розподіл у часі сторнування тимчасових різниць, і існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде відсторнована в найближчому майбутньому.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма тимчасовими різницями, які підлягають вирахуванню, а також для перенесення на наступні періоди невикористаних податкових пільг та податкових збитків, якщо існує ймовірність отримання оподаткованого прибутку, за рахунок якого можна використати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, та невикористані податкові пільги і податкові збитки, крім випадків, коли:

- ▶ Відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток; і
- ▶ Щодо тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані підприємства, а також з часткою участі у спільній діяльності, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць в найближчому майбутньому і буде отримано оподатковуваний прибуток, щодо якого можна зарахувати тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би використати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну звітну дату і визнаються тоді, коли виникає ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дасть можливість реалізувати відстрочений податковий актив. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, на основі діючих або оголошених (і практично прийнятих) на звітну дату податкових ставок і положень податкового законодавства. Податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо в складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, і якщо вони пов'язані з податками на прибуток, накладеним тим самим податковим органом на той же суб'єкт господарювання.

**Передоплати.** Передоплати обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням резерву знецінення. Передоплата відноситься до довгострокової категорії, коли товари або послуги, за які здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплата відноситься до активу, який при первісному визнанні включається в категорію необоротних активів. Передоплати за придбаний актив переносяться на балансову вартість активу, коли Компанія отримала контроль над цим активом і існує ймовірність того, що Компанія отримає економічні вигоди від його використання.

Передоплати списуються на прибуток або збиток в разі отримання товарів або послуг, за які були проведені передоплати. Якщо є ознаки того, що активи, товари або послуги, до яких відноситься передоплата, не будуть отримані, балансова вартість передоплати зменшується, а відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку та збитку за рік.

**Грошові кошти та їх еквіваленти.** Грошові кошти та їх еквіваленти включають гроші в касі, грошові кошти на банківських рахунках до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковим терміном розміщення до трьох місяців. Суми, використання яких обмежено, виключаються зі складу грошових коштів та їх еквівалентів при підготовці звіту про рух грошових коштів. Суми, обмеження щодо яких не дозволяють обміняти їх або використовувати для розрахунку за зобов'язаннями протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітної дати, включені до складу інших необоротних активів.

**Акціонерний капітал.** До акціонерного капіталу відносяться прості акції. Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з емісією нових акцій, враховуються в капіталі як зменшення суми надходжень за вирахуванням податків. Емісійний дохід – це різниця між справедливою вартістю відшкодування, яке очікується отримати при випуску акцій, та номінальною вартістю акцій.

**Дивіденди.** Дивіденди визнаються як зобов'язання і вираховуються з капіталу на звітну дату, тільки якщо вони оголошені до або на звітну дату.

**Аванси отримані.** Аванси отримані визнаються за первісно отриманими сумами.

**Резерви.** Резерви – це зобов'язання з невизначеним строком або сумою. Резерви визнаються у випадках, коли у Компанії є поточні юридичні або конструктивні зобов'язання в результаті минулих подій, коли існує ймовірність відтоку ресурсів для того, щоб розрахуватися за зобов'язаннями, і їх суму можна розрахувати з достатнім ступенем точності. Коли існує кілька подібних зобов'язань, ймовірність того, що відтік грошових коштів для їх погашення буде необхідний, визначається для всього класу таких зобов'язань. Резерв визнається, навіть коли ймовірність відтоку грошових коштів по відношенню до будь-якої позиції, включеної в один і той же клас зобов'язань, невелика. Якщо ефект вартості грошей у часі суттєвий, резерви дисконтуються згідно з поточною ставкою до оподаткування, яка відображає ризики, притаманні зобов'язанню.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

**Справедлива вартість активів та зобов'язань.** Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу чи сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Справедлива вартість базується на припущенні, що продаж активу чи передача зобов'язання має місце або:

- ▶ на основному ринку для цього активу чи зобов'язання; або
- ▶ за відсутності основного ринку – на найсприятливішому ринку для цього активу або зобов'язання.

Основний або найсприятливіший ринок мусить бути доступним для Компанії.

Справедлива вартість активу або зобов'язання вимірюється, використовуючи припущення, які використовували б учасники ринку, складаючи ціну активу чи зобов'язання, та припускаючи, що учасники ринку діють у власних найкращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди шляхом найвигіднішого та найкращого використання активу або шляхом продажу його іншому учасникові ринку, який використовуватиме цей актив найвигіднішим та найкращим способом.

Компанія застосовує методи оцінки вартості, які відповідають обставинам, та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих вхідних даних, та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Усі активи та зобов'язання, що обліковуються за справедливою вартістю або справедлива вартість яких розкривається у фінансовій звітності, класифікуються згідно з ієрархією справедливої вартості, яка представлена нижче, і яка базується на вхідних даних найнижчого рівня, котрі важливі для усієї оцінки:

- ▶ Вхідні дані 1-го рівня – це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання;
- ▶ Вхідні дані 2-го рівня – методи оцінки, для яких прямо або опосередковано можна спостерігати важливі вхідні дані найнижчого рівня при оцінці справедливої вартості;
- ▶ Вхідні дані 3-го рівня – методи оцінки, для яких важливих вхідних даних найнижчого рівня при оцінці справедливої вартості немає у відкритому доступі.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності періодично, на кінець кожного звітного періоду Компанія визначає за допомогою перегляду класифікації, чи відбулися переміщення між рівнями ієрархії (базуючись на вхідних даних найнижчого рівня, які важливі для усієї оцінки справедливої вартості).

**Визнання доходів.** Доходи визнаються в тому випадку, якщо їх суму можна достовірно оцінити та існує ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди незалежно від того, коли буде отримано платіж. Доходи оцінюються за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню, беручи до уваги визначені згідно з контрактом умови платежу, за вирахуванням знижок і податку на додану вартість.

Компанія отримує доходи від реалізації послуг, пов'язаних з використанням її телекомунікаційної мережі та засобів зв'язку. Нижче перераховані основні послуги, що надаються Компанією:

- a. Послуги оптовим клієнтам;
- b. Послуги телефонії;
- c. Надання широкосмугового доступу в Інтернет;
- d. Передача даних;
- e. Послуги цифрового телебачення через мережу Інтернет (IPTV, OTT);
- f. Обслуговування телекомунікаційних мереж;
- g. Інші послуги.

*Послуги оптовим клієнтам* - це надання послуг з термінації трафіку (термінація на власній мережі і транзит), оренди ліній зв'язку для провайдерів і операторів, та підключення оптових клієнтів до мережі Інтернет. Доходи за *послуги з термінації трафіку* отримуються за термінацію дзвінків з мереж інших телекомунікаційних операторів на мережі Компанії. Компанія визнає доходи, отримані від послуг з термінації трафіку, в тому періоді, в якому послуги були використані клієнтами. *Послуги з оренди ліній зв'язку для провайдерів і операторів та послуги з підключення оптових клієнтів до мережі Інтернет* – це послуги, щодо надання доступу протягом певного періоду часу (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Доходи, отримані від послуг з оренди ліній зв'язку для провайдерів і операторів та по підключенню оптових клієнтів до мережі Інтернет, визнаються в тому періоді, в якому ці послуги були надані.



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

*Послуги телефонії* включають послуги надані за хвилини дзвінка або доступ протягом певного періоду (наприклад, щомісячна абонентська плата) або інші узгоджені тарифні плани. Доходи, отримані від послуг телефонії, визнаються в тому періоді, в якому ці послуги були використані клієнтами.

*Послуги з передачі даних* передбачають доступність послуги протягом певного періоду (наприклад, обслуговування з щомісячною платою). Компанія визнає доходи, отримані від послуг передачі даних, в тому періоді, в якому послуги були використані клієнтами.

*Послуги з надання широкосмугового доступу в Інтернет* – це послуги, пов'язані з використанням клієнтами Інтернет-трафіку або доступом до послуги протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Доходи, отримані від послуг з надання доступу в Інтернет, визнаються в тому періоді, в якому послуги були надані.

*Послуги IPTV* – це послуги по наданню абонентам доступу до перегляду телевізійного контенту через мережу Інтернет. Ці послуги передбачають доступ протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Компанія визнає доходи, отримані від послуг IPTV, в тому періоді, в якому послуги були надані клієнтам.

*Послуги з обслуговування телекомунікаційних мереж* передбачають їх надання протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Компанія визнає доходи, отримані від послуг з обслуговування телекомунікаційних мереж, в тому періоді, в якому послуги були надані клієнтам.

*Інші доходи* включають переважно доходи від оренди та продажу клієнтського обладнання, і визнаються в тому періоді, в якому послуги були надані або товари були отримані клієнтами.

**Визнання витрат.** Витрати обліковуються за методом нарахування. Вартість наданих послуг включає витрати по взаємоз'єднанням, витрати на трансмісію, заробітну плату технічного персоналу та інші відповідні витрати.

**Представлення.** У операції, де Компанія виступає принципалом, дохід визнається на валовій основі. У такому разі дохід складається із валової вартості операції, рахунок за яку виставлений клієнту, за вирахуванням торгових знижок, і з визнанням будь-яких відповідних витрат як операційних. У операції, де Компанія виступає агентом, дохід визнається на нетто-основі, і він являє собою зароблену маржу. Оцінка того, діє Компанія як принципал чи як агент, базується на аналізі сутності операції, відповідальності за надання товарів або послуг та встановлення цін, а також основних фінансових ризиків та вигод.

**Доходи майбутніх періодів.** Доходи від підключень відстрочуються і визнаються впродовж періоду, протягом якого ці доходи отримуються; це очікуваний період відносин з клієнтом, і у 2020 році він становить приблизно 3 роки для абонентів телефонії, 3 роки для абонентів Інтернету та 5 років для абонентів, які користуються послугами з передачі даних (2019 рік: 3, 3 та 5 років, відповідно). Очікуваний період відносин з клієнтом базується на минулій історії відтоку абонентів та очікуваному розвитку Компанії.

**Класифікація на поточні/непоточні.** Актив/зобов'язання класифікується як поточний/поточне, коли він/воно очікується до реалізації (погашення) або є намір продати чи спожити його протягом дванадцяти місяців після звітної дати. Інші активи/зобов'язання класифікуються як непоточні. Фінансові інструменти класифікуються базуючись на їх очікуваному житті. Відстрочені доходи класифікуються як поточні. Відстрочені податкові активи/зобов'язання класифікуються як непоточні.

#### **4. Суттєві бухгалтерські оцінки та судження**

Компанія робить оцінки і припущення, які впливають на суми активів і зобов'язань, показаних в звітності, протягом наступного фінансового року. Розрахунки та судження постійно оцінюються та базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, що за наявних обставин вважається обґрунтованим. Крім згаданих оцінок, керівництво також використовує професійні судження при застосуванні принципів облікової політики. Судження, які найбільше впливають на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, які можуть мати наслідком значні коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

**Строки корисного використання нематеріальних активів і основних засобів.** Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується протягом строку їх корисного використання. Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів залежить від професійного судження керівництва, заснованого на досвіді роботи з аналогічними активами. При визначенні строків корисного використання активів керівництво бере до уваги умови передбачуваного використання активів, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи. Зміна будь-яких з цих умов або оцінок може, в результаті, призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються принаймні щороку,

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

зважаючи на вищезазначені та інші важливі фактори. У разі суттєвих змін у розрахункових строках корисного використання, суми нарахованого зносу та амортизації коригуються перспективно.

Строки корисного використання основних засобів були переглянуті, починаючи з 1 січня 2017 року. Зміни по Компаніям були наступні:

	До 1 січня 2017 р.	Після 1 січня 2017 р.
ВОЛЗ, будівлі та споруди	8-20	8-25
Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори	5	5
Інше	1-5	1-5

**Справедлива вартість основних засобів.** Починаючи з 31 грудня 2016 року, балансова вартість усіх груп основних засобів (за винятком земельних ділянок та незавершеного будівництва) обліковується згідно з моделлю переоцінки.

Станом на 31 грудня 2016 року оцінка була здійснена незалежними оцінювачами.

Справедлива вартість об'єктів нерухомості була визначена з шляхом порівняння з ринковою вартістю відповідних об'єктів на дату оцінки (вхідні дані 2-го рівня). Справедлива вартість спеціалізованої техніки та обладнання була визначена з використанням підходу залишкової відновлюваної вартості, оскільки для таких об'єктів не було інформації щодо наявної ринкової вартості (вхідні дані 3-го рівня).

При оцінці справедливої вартості активів із 3-го рівня ієрархії, оцінювачі використали підхід залишкової відновлюваної вартості, який базується на використанні вартості подібних до них активів, які переоцінюються та коригуються на фактичну суму зносу (фізичний знос, функціональний знос і економічне знецінення). Активи, подібні до тих, які оцінюються, мають відповідати кільком вимогам: (i) мати подібні базові характеристики та параметри оцінюваного активу; (ii) ціни порівнюваних об'єктів мають бути близькими в часі до дати оцінки.

Для оцінки фізичного зносу оцінювач використав в якості бази визначення ефективний вік та строк корисного використання. Ефективний вік був визначений на основі їх фактичного віку з коригуванням на спосіб їх використання та ремонтів.

При визначенні економічного знецінення для моделі оцінки оцінювач застосував основне припущення – дисконтовані прогнозовані грошові потоки за 5 років, використовуючи середньозважену вартість капіталу 20,2%.

Збільшення у розрахунковій ставці дисконтування (середньозваженої вартості капіталу) матиме наслідком суттєво меншу справедливую вартість об'єктів, які оцінюються; зменшення у ставці дисконтування матиме наслідком суттєво більшу справедливую вартість оцінюваних об'єктів.

Компанія оцінює необхідність здійснення переоцінки вищезазначених основних засобів щороку, беручи до уваги ринкові та неринкові чинники, які впливають на ймовірність відхилення балансової вартості від справедливої вартості, зокрема, суттєве зменшення чи збільшення у ринкових цінах, тенденціях у галузі та економіці (Примітка 2), зміни у ринкових умовах та інші чинники.

У наступній таблиці наведено основні припущення, на основі яких керівництво прогнозувало рух грошових потоків, визначивши відшкодовану вартість основних засобів (рівень 3) для цілей тестування на знецінення станом на 31 грудня 2020 року.

Ставка дисконтування після оподаткування	14,1%
Довгострокові темпи зростання	5,0%
Показник зростання валового прибутку	13,5 % в 2021 до 6,4 % в 2025
Показник валової маржі	77,7 % в 2021 до 80,9 % в 2025
Капітальні інвестиції	153 млн грн. в 2021
Маржа EBITDA	27,4 % в 2021 до 34% в 2025

Керівництво визначило прогнозовану маржу EBITDA на основі минулих показників та очікувань на ринку. В розрахунку використовувались середні темпи зростання в галузі. З метою створення моделі дисконтованих грошових потоків були застосовані припущення, взяті з ринкових даних та внутрішніх звітів. Всі ключові припущення, являють собою найкращу оцінку керівництва майбутніх тенденцій у бізнесі та базуються як на зовнішніх, так і на внутрішніх джерелах.

У наступній таблиці наведено основні припущення, на основі яких керівництво базувало свої прогнози руху грошових потоків, визначивши відшкодовану вартість основних засобів (рівень 3) для цілей тестування на знецінення станом на 31 грудня 2019 року.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

Ставка дисконтування після оподаткування	14,1%
Довгострокові темпи зростання	5,0%
Показник зростання валового прибутку	2% в 2020 до 10% в 2024
Показник валової маржі	78,3% в 2020 до 77,8% в 2024
Капітальні інвестиції	265 млн грн. в 2020
Маржа EBITDA	29,3% в 2020 до 40,1% в 2024

У наведеній нижче таблиці показаний аналіз чутливості справедливої вартості основних засобів до змін у ключових припущеннях станом на 31 грудня 2020 року:

Вхідні дані	% змін	Зміна справедливої вартості (в тис. грн.)
Ставка дисконтування після оподаткування	+0,5 вп / -0,5 вп	(48 166) / 53 880
Довгострокові темпи зростання	+0,5 вп / -0,5 вп	41 096 / (36 815)
Показник зростання валового прибутку	+0,5 вп / -0,5 вп	102 802 / (101 087)
Показник валової маржі	+1 вп / -1 вп	65 215 / (65 215)
Капітальні інвестиції	+1% / -1%	(10 944) / 10 944
Маржа EBITDA	+1 вп / -1 вп	65 215 / (65 215)

Компанія дійшла висновку, що балансова вартість основних засобів істотно не відрізняється від справедливої вартості основних засобів на звітну дату.

**Клієнтське обладнання.** Компанія купує клієнтське обладнання, що включає модеми, роутери, приставки для цифрового телебачення (IPTV) та ін. Це обладнання Компанія надає абонентам в двох варіантах: і) продаж чи ii) надання в оренду. Компанія визнає придбане клієнтське обладнання як товарно-матеріальні запаси. Собівартість проданого клієнтського обладнання відноситься до прибутку або збитку. Собівартість клієнтського обладнання, що надається в оренду, переміщується до складу основних засобів. Амортизація клієнтського обладнання базується на середній тривалості корисного використання, що відповідає 3 рокам.

**Період відносин з клієнтом.** Доходи від початкових підключень до мережі Компанії відстрочуються і визнаються у прибутках чи збитках у періодах, коли ці доходи зароблені, базуючись на середньому очікуваному періоді відносин з клієнтами. Керівництво регулярно переглядає свої оцінки щодо періоду відносин з клієнтами, базуючись на історичному досвіді та своїх планах щодо майбутнього розвитку Компанії.

**Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості.** Керівництво оцінює ймовірність погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості на підставі аналізу по окремих клієнтах, беручи до уваги наступні фактори: аналіз торгової та іншої дебіторської заборгованості за термінами від дати виникнення, їх зіставлення з термінами кредитування клієнтів, а також фінансовий стан клієнтів та погашення ними заборгованості в минулому. Якщо фактично відшкодовані суми менші, ніж оцінки керівництва, Компанії доведеться враховувати додаткові витрати на знецінення.

**Визнання відстроченого податкового активу.** Відстрочений податковий актив – це податки на прибуток, які будуть відшкодовані через зниження оподатковуваного прибутку в майбутньому, і він визнається у звіті про фінансовий стан. Відстрочені податкові активи визнаються в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що відповідну податкову вигоду вдасться реалізувати. При визначенні сум і термінів майбутніх оподатковуваних доходів і суми податкових вигод, ймовірних в майбутніх періодах, керівництво застосовує судження і розрахунки на підставі очікуваного майбутнього оподатковуваного прибутку, який виглядає обґрунтованим за існуючих обставин. Істотні зміни в цих розрахунках можуть привести до збільшення або зменшення в наступному періоді.

Історичні різниці між прогнозним і фактичним оподатковуваним прибутком не призвели до істотних коригувань визнаних відстрочених податкових активів.

**Операції з пов'язаними сторонами.** В ході звичайної діяльності Компанія здійснює операції з пов'язаними сторонами. При визначенні того, чи здійснювались такі операції за ринковими або неринковими цінами, використовуються професійні судження, якщо для таких операцій немає активного ринку. Фінансові інструменти за операціями з пов'язаними сторонами спочатку визнаються за справедливою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Основою для таких суджень є ціноутворення щодо подібних операцій між непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

**Справедлива вартість фінансових інструментів.** У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів, визнаних у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтування грошових потоків. В якості вихідних даних для цих моделей по можливості використовується інформація зі спостережуваних ринків. Проте в тих випадках, коли це не є практично здійсненним, необхідна певна частка судження для встановлення



справедливої вартості. Судження включають облік таких вихідних даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, відображену у фінансовій звітності.

#### **5. Нові стандарти, інтерпретації та зміни, що вступили в силу**

Компанія прийняла до застосування такі нові і переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені Міністерством фінансів України та набули обов'язкової чинності для облікових періодів, які починають діяти на або після 1 січня 2020 року:

Наступні змінені стандарти набули чинності з 1 січня 2020 року, але не мали суттєвого впливу на Компанію:

- Зміни Концептуальної основи фінансової звітності (опубліковані 29 березня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Визначення бізнесу – зміни МСФЗ 3 (опубліковані 22 жовтня 2018 року і вступають у силу для угод придбання з початку річного звітного періоду, який починається з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Визначення суттєвості – зміни МСБО 1 та МСБО 8 (опубліковані 31 жовтня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Реформа базової процентної ставки – зміни МСФЗ 9, МСБО 39 та МСФЗ 7 (опубліковані 26 вересня 2019 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).
- Зміна МСФЗ 16 «Пільгові умови оренди у зв'язку з COVID-19» (опублікована 28 травня 2020 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Застосування цих стандартів не спричинило значного впливу на фінансову звітність Компанії.

#### **6. Стандарти та поправки, які були випущені, але ще не вступили в силу**

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування Компанією у річних періодах, починаючи з 1 січня 2021 року та пізніших періодах. Компанія не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

**Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати).**

Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі у тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не являють собою бізнес, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку.

**МСФЗ 17 "Договори страхування" (опублікований 18 травня 2017 року і вступає в силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).**

МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4, який дозволяв компаніям застосовувати існуючу практику обліку договорів страхування. Отже, інвесторам було складно порівнювати і зіставляти фінансові результати в інших відносинах аналогічних страхових компаній. МСФЗ 17 є єдиним, основаним на принципах стандартом обліку всіх видів договорів страхування, включаючи договори перестрахування, наявні у страховика. Відповідно до цього стандарту, визнання і оцінка груп договорів страхування повинні виконуватися за: (i) приведеною вартістю майбутніх грошових потоків (грошові потоки після виконання договорів), скоригованою з урахуванням ризику, в якій врахована вся наявна інформація про грошові потоки після виконання договорів, яка відповідає спостережуваній ринковій інформації, плюс (якщо вартість є зобов'язанням) чи мінус (якщо вартість є активом) (ii) сумою, яка являє собою незароблений прибуток по групі договорів (сервісна маржа за договорами). Страховики відобразатимуть прибуток від групи договорів страхування за період, протягом якого вони надають страхове покриття, і в міру того, як вони звільняються від ризику. Якщо Компанія договорів є чи стає збитковою, організація негайно відобразатиме збиток.

**Класифікація зобов'язань як поточні або довгострокові - зміни МСБО 1 (видані 23 січня 2020 року і діють на річні періоди, що починаються з 1 січня 2022 року або пізніше).**

Ці зміни обмеженої сфери застосування уточнюють, що зобов'язання класифікуються у короткострокові або довгострокові залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду. Зобов'язання є довгостроковим, якщо організація має на кінець звітного періоду суттєве право відкласти їх погашення, як мінімум, на 12 місяців.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

Керівництво більше не містить вимогу про те, що таке право має бути безумовним. Очікування керівництва щодо того, чи буде воно у подальшому використовувати своє право відкласти погашення, не впливають на класифікацію зобов'язань. Право відкласти погашення виникає тільки у випадку, якщо організація виконує усі застосовні умови на кінець звітної періоду. Зобов'язання класифікується як короткострокове, якщо умову порушено на звітну дату чи до неї, навіть у випадку, коли після закінчення звітної періоду від кредитора отримано звільнення від обов'язку виконати умову. Водночас кредит класифікується як довгостроковий, якщо умову кредитного договору порушено тільки після звітної дати. Крім того, зміни уточнюють вимоги до класифікації боргу, який організація може погасити за рахунок його конвертації у власний капітал. «Погашення» визначається як припинення зобов'язання за рахунок його врегулювання у формі грошових коштів, інших ресурсів, які містять економічні вигоди, чи власних дольових інструментів організації. Передбачено виключення для конвертованих інструментів, які можуть бути конвертовані у власний капітал, але тільки для тих інструментів, де опціон на конвертацію класифікується як дольовий інструмент в якості окремого компонента комбінованого фінансового інструмента.

**Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – перенесення дати набуття чинності – зміни МСБО 1 (опубліковані 15 липня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).**

Зміни МСБО 1 щодо класифікації зобов'язань у короткострокові або довгострокові були випущені у січні 2020 року з початковою датою набуття чинності з 1 січня 2022 року. Проте у зв'язку з пандемією COVID-19 дату набуття чинності було перенесено на один рік, щоб надати організаціям більше часу для запровадження змін, пов'язаних із класифікацією, у результаті внесення змін.

**Виручка, отримана до початку запланованого використання активу, Обтяжливі договори – вартість виконання договору, Посилання на Концептуальну основу – зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3, і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років – зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41 (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).**

Зміна МСБО 16 забороняє організаціям вираховувати з вартості об'єкта основних засобів будь-яку виручку, отриману від продажу готової продукції, виготовленої протягом періоду підготовки організацією цього активу до запланованого використання. Виручка від продажу такої готової продукції разом із витратами на її виробництво наразі визнається у складі прибутку чи збитку. Організація повинна застосовувати МСБО 2 для оцінки вартості такої готової продукції. Вартість не включатиме амортизацію такого активу, що тестується, оскільки він ще не готовий до запланованого використання. Зміна МСБО 16 також роз'яснює, що організація «перевіряє належне функціонування активу» шляхом оцінки технічних і фізичних характеристик цього активу.

Фінансові показники такого активу не мають значення для цієї оцінки. Отже, актив може функціонувати відповідно до намірів керівництва та підлягати амортизації до того, як він досягне очікуваного керівництвом рівня операційної діяльності.

Зміна МСБО 37 роз'яснює значення «витрати на виконання договору». Зміна пояснює, що прямі витрати на виконання договору включають додаткові витрати на виконання такого договору, та розподіл інших витрат, які безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Зміна також роз'яснює, що до створення окремого резерву під обтяжливий договір організація визнає весь збиток від знецінення активів, використаних у ході виконання договору, а не активів, призначених для виконання договору.

МСФЗ 3 було змінено шляхом включення до нього посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року, яка дозволяє визначити, що являє собою актив або зобов'язання при об'єднанні бізнесу. До цієї зміни МСФЗ 3 включав посилання на Концептуальну основу фінансової звітності 2001 року. Крім того, в МСФЗ 3 додано нове виключення щодо зобов'язань та умовних зобов'язань. Це виключення передбачає, що відносно певних категорій зобов'язань та умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ 3, повинна посилатися на МСБО 37 або на Роз'яснення КІМФЗ 21, а не на Концептуальну основу фінансової звітності 2018 року. Без цього нового виключення організації довелось б визнавати певні зобов'язання при об'єднанні бізнесу, які вона не визнавала б відповідно до МСБО 37. Отже, одразу після придбання організація повинна була б припинити визнання таких зобов'язань і визнати дохід, який не відображає економічну вигоду. Також було роз'яснено, що організація-покупець не зобов'язана визнавати умовні активи відповідно до визначення МСБО 37 на дату придбання.

Зміна МСФЗ 9 розглядає питання про те, які платежі слід включати до «10%-го тестування» для припинення визнання фінансових зобов'язань. Витрати чи платежі можуть здійснюватися на користь третіх сторін або кредитора. Відповідно до цієї зміни витрати чи платежі на користь третіх сторін не включатимуться до «10%-го тестування».

Внесена зміни до ілюстративного прикладу 13 до МСФЗ 16: виключено приклад платежів орендодавця, які стосуються удосконалень орендованого майна. Цю зміну внесено для того, щоб уникнути потенційної невизначеності щодо методу обліку пільгових умов за орендою.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

МСФЗ 1 дозволяє застосовувати звільнення, якщо дочірня компанія починає застосовувати МСФЗ з пізнішої дати, ніж її материнська компанія. Дочірня компанія може оцінювати свої активи та зобов'язання за балансовою вартістю, за якою вони були б включені до фінансової звітності материнської компанії, виходячи з дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ, якби не було зроблено жодних коригувань для цілей консолідації та відображення результату об'єднання бізнесу, в межах якого материнська компанія придбала вказану дочірню компанію. Зміна МСФЗ 1 дозволяє організаціям, які застосували це звільнення за МСФЗ 1, також оцінювати накопичені курсові різниці із використанням числових значень показників, відображених материнською компанією, на основі дати переходу материнської компанії на облік за МСФЗ. Ця зміна МСФЗ 1 поширює дію цього звільнення на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати організацій, які застосовують МСФЗ вперше. Ця зміна також застосовуватиметься до асоційованих компаній і спільних підприємств, які скористалися цим самим звільненням, передбаченим МСФЗ 1.

Скасовано вимогу, відповідно до якої організації повинні були виключити грошові потоки для цілей оподаткування у процесі оцінки справедливої вартості згідно з МСБО 41. Ця зміна має забезпечити відповідність вимогі, яка міститься у стандарті, щодо дисконтування грошових потоків після оподаткування.

**Зміни МСФЗ 17 та зміна МСФЗ 4 (опубліковані 25 червня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).**

Зміни включають роз'яснення для полегшення запровадження МСФЗ 17 і спрощення окремих вимог стандарту та перехідних положень. Ці зміни стосуються восьми областей МСФЗ 17 і не передбачають зміни основоположних принципів стандарту. До МСФЗ 17 були внесені такі зміни:

- Дата набуття чинності: Дату набуття чинності МСФЗ 17 (зі змінами) відкладено на два роки. Стандарт має застосовуватися до річних звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати. Встановлений у МСФЗ 4 строк дії тимчасового звільнення від застосування МСФЗ 9 також перенесено на річні звітні періоди, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати.
- Очікуване відшкодування страхових аквізиційних грошових потоків: Організації повинні відносити частину своїх аквізиційних витрат на відповідні договори, які очікується продовжити, та визнавати такі витрати як активи до моменту визнання організацією продовження договору. Організації повинні оцінювати ймовірність відшкодування активу на кожну звітну дату і надавати інформацію про конкретний актив у примітках до фінансової звітності.
- Маржа за передбачені договором послуги, що відносяться на інвестиційні послуги: Слід ідентифікувати одиниці покриття з урахуванням обсягу вигод і очікуваного періоду страхового покриття та інвестиційних послуг за договорами зі змінними платіжками та іншими договорами з послугами по отриманню інвестиційного доходу відповідно до загальної моделі. Витрати, пов'язані з інвестиційною діяльністю, слід включати як грошові потоки у межі договору страхування у тих випадках, в яких організація здійснює таку діяльність для збільшення вигод від страхового покриття для власника страхового полісу.
- Утримувані договори перестраховування – відшкодування збитків: Коли організація визнає збиток при первісному визнанні обтяжливої Компанії базових договорів страхування чи при додаванні обтяжливих базових договорів страхування до Компанії, організація повинна скоригувати маржу за передбачені договором послуги відповідної Компанії утримуваних договорів перестраховування і визнати прибуток за такими договорами перестраховування. Сума збитку, відшкодованого за утримуваним договором перестраховування, визначається множенням збитку, визнаного за базовими договорами страхування, на процент вимог за базовими договорами страхування, який організація очікує відшкодувати за утримуваним договором перестраховування. Ця вимога застосовуватиметься тільки у тому випадку, коли утримуваний договір перестраховування визнається до визнання збитку від базового договору страхування або одночасно з таким визнанням.
- Інші зміни: Інші зміни включають виключення зі сфери застосування для певних договорів кредитних карт (або аналогічних договорів) і для певних кредитних договорів; представлення активів і зобов'язань за договорами страхування у звіті про фінансовий стан у портфелях, а не в Компаніях; застосовність варіанту зниження ризику при зниженні фінансових ризиків за допомогою утримуваних договорів перестраховування та непохідних фінансових інструментів за справедливою вартістю через прибуток чи збиток; вибір облікової політики для зміни оцінок, зроблених у попередній проміжній фінансовій звітності, при застосуванні МСФЗ 17; включення платежів і надходжень з податку на прибуток, що відносяться на конкретного власника страхового полісу, за умовами договору страхування до грошових потоків; і вибіркоче звільнення від вимог протягом перехідного періоду та інші незначні зміни.

**Реформа базової процентної ставки (IBOR) – зміни МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Етап 2 (опубліковані 27 серпня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).**

Зміни Етапу 2 спрямовані на вирішення питань, що виникають у результаті впровадження реформ, у тому числі щодо заміни однієї базової процентної ставки альтернативною. Зміни охоплюють наступні області:



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

- Порядок обліку змін у базисі для визначення договірних грошових потоків у результаті реформи IBOR: Відповідно до змін щодо інструментів, до яких застосовується оцінка за амортизованою вартістю, в якості спрощення практичного характеру організації повинні обліковувати зміну в базисі для визначення договірних грошових потоків у результаті реформи IBOR шляхом актуалізації ефективної процентної ставки відповідно до керівництва, що міститься у пункті B5.4.5 МСФЗ 9. Отже, на відповідний момент не визнається прибуток або збиток. Зазначене спрощення практичного характеру
- застосовується тільки до такої зміни і тією мірою, якою вона необхідна як безпосередній наслідок реформи IBOR, а новий базис економічно еквівалентний попередньому базису. Страхові компанії, які застосовують тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9,
- також повинні застосовувати таке ж спрощення практичного характеру. В МСФЗ 16 також було
- внесено зміну, відповідно до якої орендарі зобов'язані використовувати аналогічне спрощення практичного характеру для обліку модифікацій договорів оренди, які змінюють базис для визначення майбутніх орендних платежів у результаті реформи IBOR.
- Дата закінчення звільнення за Етапом 1 для не визначених у договорі компонентів ризику у відносинах хеджування: Відповідно до змін Етапу 2 організаціям необхідно перспективно припинити застосовувати звільнення Етапу 1 щодо не визначених у договорі компонентів ризику на більш ранню з двох дат: на дату внесення змін до не визначеного у договорі компоненту ризику чи на дату припинення відносин хеджування. У змінах Етапу 1 не визначена дата закінчення щодо компонентів ризику.
- Додаткові тимчасові виключення із застосування конкретних вимог до обліку хеджування: Зміни Етапу 2 передбачають додаткові тимчасові звільнення від застосування спеціальних вимог до обліку хеджування, передбачених МСБО 39 і МСФЗ 9, щодо відносин хеджування, на які реформа IBOR має безпосередній вплив.

Передбачені МСФЗ 7 додаткові розкриття інформації, що стосуються реформи IBOR: Зміни вимагають розкриття наступної інформації: (i) як організація управляє процесом переходу на альтернативні базові ставки; її прогрес і ризики, що виникають у результаті цього переходу; (ii) кількісна інформація про похідні та непохідні фінансові інструменти, які заплановані до переходу, з розбивкою за суттєвими базовими процентними ставками; та (iii) опис усіх змін у стратегії управління ризиками в результаті реформи IBOR

Керівництво Компанії очікує, що коли вищезазначені стандарти та інтерпретації вступають у силу, вони не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність. На звітну дату Компанія не планує робити раннє застосування цих стандартів та інтерпретацій.

## **7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами**

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСБО 24 *Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін*. Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона контролює іншу, знаходиться під спільним контролем з нею або може мати суттєвий вплив чи спільний контроль над іншою стороною при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, які можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише юридичній формі.

### *Умови операцій з пов'язаними сторонами*

Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами станом на кінець року є незабезпеченими, та розрахунки проводяться в грошових коштах. За виключенням інших довгострокових фінансових зобов'язань, залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами є безвідсотковими. Не існує фінансових гарантій, наданих на користь Компанії, чи отриманих від будь-якої пов'язаної сторони. В 2020 та 2019 роках Компанія не визнавала жодних забезпечень під дебіторську заборгованість від пов'язаних сторін.

Типи відносин з пов'язаними сторонами для тих пов'язаних сторін, з якими Компанія вступала в істотні операції або мала істотні баланси на звітні дати, представлені нижче.

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами були наступними:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	31 грудня 2020 р.		31 грудня 2019 р.	
	Компанії, що знаходяться під спільним контролем	Асоційовані компанії СКМ	Компанії, що знаходяться під спільним контролем	Асоційовані компанії СКМ
Торгова і інша дебіторська заборгованість, валова сума	8 148	2 016	10 126	3 544
Грошові кошти та їх еквіваленти	76 790	-	105 655	-
Поворотна фінансова допомога видана	42 194	-	39 093	-
Передоплати	5 472	6	1 341	30
Торгова та інша кредиторська заборгованість	11 474	195	8 382	145
Аванси отримані від клієнтів	195	1	94	-

Операції з пов'язаними сторонами за рік були наступними:

	2020 рік		2019 рік	
	Компанії, що знаходяться під спільним контролем	Асоційовані компанії СКМ	Компанії, що знаходяться під спільним контролем	Асоційовані компанії СКМ
Дохід	45 494	10 136	78 015	10 426
Операційні витрати	(45 812)	(174)	(35 838)	(769)
Фінансові доходи	1 427	-	16 614	-
Фінансові витрати	(308)	-	(377)	-
Фінансові доходи/(витрати) по ОВДП (Примітка 15)	-	-	(3 840)	-
Дохід від продажу ОВДП (Примітка 15)	-	-	141 810	-
Придбання основних засобів	(401)	-	(847)	-

*Дохід і торгова та інша дебіторська заборгованість (валова)*

В 2020 році Компанія надала послуги доступу до мережі, взаємоз'єднання та оренди каналів клієнтам, що є пов'язаними сторонами Компанії, на суму 55 630 тис. грн. (2019: 88 441 тис. грн.).

Дебіторська заборгованість від компаній, що перебувають під спільним контролем, та від інших пов'язаних сторін – це, в основному, суми за надання послуг зв'язку.

*Грошові кошти та їх еквіваленти*

Станом на 31 грудня 2020 року в банку під загальним контролем Компанія мала 76 790 тис. грн. грошових коштів та їх еквівалентів (31 грудня 2019 року: 105 655 тис. грн.).

*Операційні витрати, торгова кредиторська заборгованість, передоплати та інша нефінансова дебіторська заборгованість*

Операційні витрати включають в себе витрати по взаємоз'єднаннях, оренді приміщень, ліній зв'язку та інше, що надавалися компаніями, що знаходяться під спільним контролем та іншими пов'язаними сторонами.

Торгова кредиторська заборгованість та передоплати компаніям, що перебувають під спільним контролем та іншим пов'язаним сторонам складають суми за взаємоз'єднання та оренду ліній зв'язку. Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами є безвідсоткова та погашається в ході звичайної комерційної діяльності.

*Фінансові доходи*

В 2020 році фінансовий дохід включав 1 427 тис. грн. відсотків по залишкам на розрахункових рахунках в українському банку, що є компанією, що знаходиться під спільним контролем (2019: 16 614 тис. грн.).

*Фінансові витрати*

В 2020 та 2019 роках фінансові витрати включали банківські комісії українського банку, що знаходиться під спільним контролем.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

*Придбання основних засобів*

В 2020 році Компанія придбала основні засоби у компанії, що перебувають під спільним контролем, за грошові кошти в розмірі 401 тис. грн. (2019: 847 тис. грн.).

*Винагорода ключового управлінського персоналу*

До складу ключового управлінського персоналу входять 9 керівників вищої ланки (2019 рік: 9 керівників вищої ланки). В 2020 році загальна сума винагороди цим керівникам була включена в операційні витрати і складала 20 071 тис. грн., в т.ч. ЄСВ 1 288 тис. грн. (2019: 22 602 тис. грн., в т.ч. ЄСВ 1 487 тис. грн.). Винагорода ключового управлінського персоналу складається з заробітної плати, премій та інших виплат.

**8. Основні засоби**

Рух основних засобів наведений нижче:

	Земля, ВОЛЗ, будівлі та споруди	Телекомуні- каційне обладнання та мережеві комутатори	Інше	Незавершене будівництво, невстанов- лене та демонтоване обладнання	Всього
<b>Станом на 01 січня 2019 р.</b>					
Первісна вартість	437 148	260 722	88 240	71 784	857 894
Накопичений знос	(96 749)	(115 200)	(59 890)	-	(271 839)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>340 399</b>	<b>145 522</b>	<b>28 350</b>	<b>71 784</b>	<b>586 055</b>
Надходження	-	19	15	71 578	71 612
Переміщення	40 674	27 372	15 529	(83 575)	-
Вибуття	(104 463)	(2 140)	(5 037)	(13 541)	(125 181)
Амортизаційні відрахування	(24 469)	(28 576)	(17 262)	-	(70 307)
Відновлення корисності	-	-	-	955	955
<b>Станом на 31 грудня 2019 р.</b>					
Первісна вартість	362 448	268 116	90 432	47 201	768 197
Накопичений знос	(110 307)	(125 919)	(68 837)	-	(305 063)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>252 141</b>	<b>142 197</b>	<b>21 595</b>	<b>47 201</b>	<b>463 134</b>
Надходження	-	-	-	71 633	71 633
Переміщення	35 351	38 042	17 990	(91 383)	-
Вибуття	(10 629)	(5 850)	(7 129)	(8 791)	(32 399)
Амортизаційні відрахування	(28 630)	(30 313)	(10 960)	-	(69 903)
Відновлення корисності	-	-	-	4 005	4 005
<b>Станом на 31 грудня 2020 р.</b>					
Первісна вартість	384 113	289 785	92 268	22 664	788 830
Накопичений знос	(135 880)	(145 709)	(70 771)	-	(352 361)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>248 233</b>	<b>144 076</b>	<b>21 497</b>	<b>22 664</b>	<b>436 470</b>

Станом на 31 грудня 2020 року не було основних засобів в заставі.

Станом на 31 грудня 2020 року основні засоби з первісною вартістю 59 444 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 59 225 тис. грн.) були повністю амортизовані, але все ще використовувались Компанією.

Якщо б основні засоби обліковувались за методом історичної вартості, їх балансова вартість на 31 грудня була б наступною:

	2020 р.	2019 р.
Земля, ВОЛЗ, будівлі та споруди	149 870	136 626
Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори	95 839	74 020
Інше	20 461	15 966
Незавершене будівництво, демонтаж обладнання	22 643	46 569
<b>Загальна балансова вартість</b>	<b>288 813</b>	<b>273 181</b>



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

Станом на 31 грудня 2020 року резерв переоцінки, визнаний в іншому сукупному доході, складав 143 681 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 179 476 тис. грн.).

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договорів з клієнтами як актив, якщо вона сподівається відшкодувати ці витрати (Примітка 25). Серед таких витрат є частина комісійної винагороди агентам та частина оренди кол-центру, які напряду стосуються отримання нових клієнтів. Ці витрати представлені у Компанії «Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори» вище.

У 2020 році таких витрат було 288 тис. грн. (2019: 650 тис. грн.). Вони амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду відносин з клієнтом.

У 2020 році відповідна амортизація становила 342 тис. грн (2019: 179 тис. грн.).

Також Компанія визнає активом витрати, понесені при виконанні договору з клієнтом (Примітка 25). Це наступні витрати на підключення (які напряду стосуються відповідного договору). Зокрема, у 2020 році таких витрат було 629 тис. грн (2019: 876 тис. грн.). Вони амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду відносин з клієнтом. У 2020 році відповідна амортизація становила 463 тис. грн. (2019: 303 тис. грн.) Ці витрати представлені у Компанії «Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори» вище.

## 9. Актив з права використання

Рух активу з права використання наведений нижче:

	Земля, ВОЛЗ, будівлі та споруди	Інше	Всього
<b>Станом на 1 січня 2019 р.</b>			
Первісна вартість	333 919	1 046	334 965
Накопичений знос	(27 482)	(176)	(27 658)
<b>Чистова балансова вартість</b>	<b>306 437</b>	<b>870</b>	<b>307 307</b>
Надходження	116 694	29 568	146 262
Вибуття	(15 491)	(381)	(15 872)
Амортизаційні відрахування	(36 242)	(2 228)	(38 470)
<b>Станом на 31 грудня 2019 р.</b>			
Первісна вартість	433 693	30 078	463 771
Накопичений знос	(62 295)	(2 249)	(64 544)
<b>Чистова балансова вартість</b>	<b>371 398</b>	<b>27 829</b>	<b>399 227</b>
Надходження	59 503	4 019	63 522
Вибуття	(83 156)	(1 231)	(84 387)
Амортизаційні відрахування	(44 433)	(6 506)	(50 939)
<b>Станом на 31 грудня 2020 р.</b>			
Первісна вартість	396 173	32 498	428 671
Накопичений знос	(92 861)	(8 387)	(101 248)
<b>Чистова балансова вартість</b>	<b>303 312</b>	<b>24 111</b>	<b>327 423</b>

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року у первісній вартості не було змінних орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки. Також не було оренди з гарантіями ліквідаційної вартості або оренди, яка ще не почалася, по якій у Компанії є зобов'язання.

Сума витрат, пов'язаних з орендою, щодо якої Компанія застосувала практичний прийом, описаний у параграфі 5а МСФЗ 16 (оренда зі строком менш ніж 12 місяців), становила 2 692 тис. грн. за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (2019: 2 048 тис.грн.)

## 10. Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів показаний нижче:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	Програмне забезпечення	Ліцензії	Інше	Невстановлене програмне забезпечення	Всього
<b>Станом на 1 січня 2019 р.</b>					
Первісна вартість	48 097	12 484	3 862	3 237	67 680
Накопичений знос	(34 148)	(6 382)	(3 478)	-	(44 008)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>13 949</b>	<b>6 102</b>	<b>384</b>	<b>3 237</b>	<b>23 672</b>
Надходження	-	-	-	14 546	14 546
Переміщення	11 809	2 641	95	(16 704)	(2 159)
Амортизаційні відрахування	(6 954)	(2 009)	(97)	-	(9 060)
<b>Станом на 31 грудня 2019 р.</b>					
Первісна вартість	59 906	14 920	3 957	1 079	79 862
Накопичений знос	(41 102)	(8 186)	(3 575)	-	(52 863)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>18 804</b>	<b>6 734</b>	<b>382</b>	<b>1 079</b>	<b>26 999</b>
Надходження	-	-	-	7 697	7 697
Переміщення	8 065	628	-	(8 693)	-
Вибуття	-	(18)	(1)	(2)	(21)
Амортизаційні відрахування	(11 175)	(2 111)	(126)	-	(13 412)
<b>Станом на 31 грудня 2020 р.</b>					
Первісна вартість	57 227	18 933	3 702	81	79 943
Накопичений знос	(41 533)	(13 700)	(3 447)	-	(58 680)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>15 694</b>	<b>5 233</b>	<b>255</b>	<b>81</b>	<b>21 263</b>

Основні ліцензії Компанії:

Серія і номер	Покриття	Ліцензія	Дата початку	Дата закінчення	Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 р.	Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019 р.
ДЛ 000155	Регіональна	Надання послуг фіксованого міжнародного та міжміського телефонного зв'язку	2 квітня 2016 року	1 квітня 2021 року	364	1 454
ДЛ 000735	Регіональна	Надання послуг фіксованого місцевого телефонного зв'язку	30 листопада 2016 року	29 листопада 2021 року	7	14
ДЛ 000736	Регіональна	Надання послуг фіксованого місцевого телефонного зв'язку	30 листопада 2016 року	29 листопада 2021 року	36	76

**11. Товарно-матеріальні запаси**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Товари	2 397	3 536
Малоцінні та швидкозношувані предмети	1 098	1 161
Інші запаси	656	1 281
Запасні частини	302	307
Паливо	85	124
<b>Всього товарно-матеріальних запасів</b>	<b>4 538</b>	<b>6 409</b>

Протягом 2020 року 7 088 тис. грн. (2019: 7 582 тис. грн.) товарно-матеріальних запасів були визнані як витрати. Деталі даних витрат наступні:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Утримання приміщень та транспортних засобів	(2 632)	(4 201)
Витрати на маркетинг	(758)	(323)
Собівартість клієнтського обладнання	(458)	(467)
Обслуговування мережі	(440)	(309)
Професійні витрати	(2)	(1)
Інші витрати	(2 798)	(2 281)
<b>Всього</b>	<b>(7 088)</b>	<b>(7 582)</b>

Сума (відновлення корисності)/уцінки товарно-матеріальних запасів, визнана як витрати у 2020 році становила (813) тис. грн. (2019: 450 тис. грн.). Сума уцінки активів, утримуваних для продажу, визнана як витрати у 2020 році, становила 912 тис. грн. (2019: 88 тис. грн.).

## 12. Інші оборотні активи

Нижче представлені інші оборотні активи:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
ПДВ до отримання	9 869	3 578
Інші податки та обов'язкові платежі	2 493	2 523
<b>Всього інших оборотних активів</b>	<b>12 362</b>	<b>6 101</b>

## 13. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Нижче представлена торгова та інша дебіторська заборгованість:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Дебіторська заборгованість</b>		
Торгова дебіторська заборгованість	110 380	125 634
Резерв під очікувані кредитні збитки	(34 543)	(45 362)
<b>Торгова дебіторська заборгованість – чиста сума</b>	<b>75 837</b>	<b>80 272</b>
Інша фінансова дебіторська заборгованість	44 050	41 867
Резерв під очікувані кредитні збитки	(481)	(485)
<b>Інша фінансова дебіторська заборгованість – чиста сума</b>	<b>43 569</b>	<b>41 382</b>
<b>Всього торгової та іншої дебіторської заборгованості</b>	<b>119 406</b>	<b>121 654</b>

На звітну дату торгова та інша дебіторська заборгованість була деномінована в наступних валютах:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Українська гривня	108 236	107 988
Долари США	6 305	8 791
Євро	4 865	4 875
<b>Торгова та інша дебіторська заборгованість</b>	<b>119 406</b>	<b>121 654</b>

У сумі резерву під очікувані кредитні збитки торгової та іншої дебіторської заборгованості відбулися наступні зміни:

	2020 р.	2019 р.
<b>Станом на 1 січня</b>	<b>(45 847)</b>	<b>(39 949)</b>
Нараховано резерву протягом року (Примітка 26)	(8 375)	(10 244)
Суми, списані протягом року як безнадійні	19 198	4 346
<b>Станом на 31 грудня</b>	<b>(35 024)</b>	<b>(45 847)</b>

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншої дебіторської заборгованості представлений нижче:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	31 грудня 2020 р.		31 грудня 2019 р.	
	Торгова дебіторська заборгованість	Інша дебіторська заборгованість	Торгова дебіторська заборгованість	Інша дебіторська заборгованість
<b>Непрострочена і незнецінена дебіторська заборгованість:</b>				
- Абонентів – юридичних осіб	8 750	-	9 497	-
- Операторів	14 488	-	15 993	-
- Інших	48	9 540	33	7 356
<b>Всього непростроченої і незнеціненої дебіторської заборгованості</b>	<b>23 286</b>	<b>9 540</b>	<b>25 523</b>	<b>7 356</b>
<b>Прострочені та знецінені статті дебіторської заборгованості (валова сума):</b>				
- до 30 днів	15 274	-	15 090	-
- 31-60 днів	8 676	-	10 558	-
- 61-90 днів	3 376	-	6 806	-
- 91-180 днів	5 230	-	8 680	-
- 181-270 днів	4 537	-	8 032	-
- 271-360 днів	4 216	-	5 013	-
- понад 360 днів	45 785	34 510	45 932	34 511
<b>Всього простроченої і знеціненої дебіторської заборгованості</b>	<b>87 094</b>	<b>34 510</b>	<b>100 111</b>	<b>34 511</b>
Резерв під очікувані кредитні збитки	(34 543)	(481)	(45 362)	(485)
<b>Всього</b>	<b>75 837</b>	<b>43 569</b>	<b>80 272</b>	<b>41 382</b>

У Компанії відсутня значна концентрація кредитного ризику, оскільки клієнтська база Компанії є високодиверсифікованою і керівництво здійснює регулярний моніторинг здатності клієнтів погасити їх заборгованість.

Також Компанія має довгострокову торгову дебіторську заборгованість, яка представляє собою довгострокову частину дебіторської заборгованості за продане в розстрочку клієнтське обладнання, і яка оцінюється за амортизованою вартістю (дисконтується). Станом на 31 грудня 2020 року довгострокова торгова дебіторська заборгованість становила 839 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 1 520 тис. грн).

#### 14. Передоплати

Нижче представлені передоплати:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Аванси видані	20 987	17 644
Витрати майбутніх періодів та інше	593	541
<b>Всього передоплат</b>	<b>21 580</b>	<b>18 185</b>

#### 15. ОВДП

28 вересня 2018 року ММДС (дочірнє підприємство Компанії на той момент) придбало доларові облігації внутрішньої державної позики (т.зв. «ОВДП»), емітовані у доларах США, з номінальною ціною 1 000 доларів США за 1 ОВДП. Сума, заплачена за придбані ОВДП, становила 149 216 тис. грн. У листопаді 2018 року, коли відбулося влиття ММДС у Компанію, ці ОВДП стали частиною поточних активів Компанії.

Деталі придбання станом на 28 вересня 2018 року наступні:



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

Код ОВДП	Номинальний купон, % річних	Ефективна ставка відсотку, %	Кількість, шт.	Загальна номінальна ціна, тис. дол. США	Строк погашення
UA4000201453	-	4,19%	2 500	2 500	19 червня 2019 р.
UA4000198469	5,34%	4,50%	2 800	2 800	10 липня 2019 р.
<b>Всього</b>			<b>5 300</b>	<b>5 300</b>	

Цей фінансовий інструмент оцінюється методом амортизованої вартості. Станом на 1 січня 2019 року вартість цих ОВДП була наступною:

Код ОВДП	Вартість, тис. дол. США	Вартість, тис. грн.
UA4000201453	2 449	67 810
UA4000198469	2 816	77 963
<b>Всього</b>	<b>5 265</b>	<b>145 773</b>

Протягом 2019 року були нараховані наступні доходи та витрати:

Стаття доходу/витрат	Вартість, тис. дол. США	Вартість, тис. грн.
Процентні доходи	71	1 913
Ефект дисконтування, дохід/(витрати)	36	959
Прибуток/(збиток) від курсової різниці	-	(6 712)
<b>Всього</b>	<b>106</b>	<b>(3 840)</b>

14 червня 2019 року відбувся продаж ОВДП компанії, що знаходиться під спільним контролем, за 141 810 тис. грн. Загальний прибуток від продажу склав 1 790 тис. грн., що відображено в статті «Інші витрати» (Примітка 26).

#### 16. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на звітну дату грошові кошти та їх еквіваленти були наступними:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Залишки на поточних банківських рахунках	76 897	71 215
Короткострокові депозити	-	35 000
<b>Всього грошових коштів та еквівалентів</b>	<b>76 897</b>	<b>106 215</b>

У 2020 році відсотки по залишкам на поточних банківських рахунках були фіксованими, зі ставкою від 4% до 9,5% (2019: від 9% до 11%).

Короткострокові депозити на 31 грудня 2019 року складаються з депозиту з відстоковою ставкою 10% річних та строком погашення 15 січня 2020 року. Цей депозит був повністю погашений на відповідну дату.

Станом на звітну дату грошові кошти та їх еквіваленти були деноміновані в таких валютах:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Долари США	44 535	44 618
Євро	18 214	10 292
Українські гривні	13 934	51 305
Російські рублі	214	-
<b>Всього грошових коштів та еквівалентів</b>	<b>76 897</b>	<b>106 215</b>

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на 31 грудня 2020 та 2019 років не були простроченими чи знеціненими.

#### 17. Акціонерний капітал

	Кількість акцій, шт.	Акціонерний капітал
Станом на 31 грудня 2019 р.	85 243 867	852 439
Станом на 31 грудня 2020 р.	85 243 867	852 439

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

Станом на 31 грудня 2020 року авторизований та повністю оплачений акціонерний капітал складав 85 243 867 звичайних акцій (31 грудня 2019 року: 85 243 867) з номінальною вартістю 10 гривень за акцію.

Прибуток на акцію:

Рік	Середньорічна кількість акцій, шт.	(Збиток)/ прибуток, тисяч гривень	(Збиток)/ прибуток на 1 акцію, гривень
2019	85 243 867	(57 402)	(0,6734)
2020	85 243 867	(53 446)	(0,6270)

Компанія розподіляє отриманий прибуток як дивіденди або переводить його в резерви на підставі своєї фінансової звітності, підготовленої відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

#### 18. Резерв переоцінки

Зміни у резерві переоцінки були наступними:

<b>Залишок на 01 січня 2019</b>	<b>274 084</b>
Інший сукупний дохід за рік (переоцінка основних засобів)	(22 046)
Рекласифікація до непокритих збитків	(72 562)
<b>Залишок на 31 грудня 2019</b>	<b>179 476</b>
Інший сукупний дохід за рік (переоцінка основних засобів)	(2 701)
Рекласифікація до непокритих збитків	(33 094)
<b>Залишок на 31 грудня 2020</b>	<b>143 681</b>

Сума рекласифікації з резерву переоцінки до непокритих збитків дорівнює різниці між амортизацією на дооцінений актив і амортизацією, визначеною на основі собівартості цього актива (згідно з МСБО 12.64).

#### 19. Позики

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Довгострокові позики</b>		
Інші довгострокові позики	2 748	3 190
Мінус поточна частина довгострокових позик	(682)	(835)
<b>Всього довгострокові позики</b>	<b>2 066</b>	<b>2 355</b>
<b>Поточна частина довгострокових позик</b>	<b>682</b>	<b>835</b>
<b>Всього позик</b>	<b>2 748</b>	<b>3 190</b>

Нижче вказані терміни погашення довгострокових позик Компанії:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Довгострокові позики з терміном погашення:</b>		
- Від 1 до 2 років	282	289
- Від 2 по 5 років	709	969
- Понад 5 років	1 075	1 097
<b>Всього позик</b>	<b>2 066</b>	<b>2 355</b>

Станом на 31 грудня 2020 року не було основних засобів в заставі.

#### 20. Інші зобов'язання

Інші зобов'язання представлені нижче:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Нарахування по невикористаних відпустках	12	5 913
Нараховані премії	6 200	12 477
<b>Всього інших зобов'язань</b>	<b>6 212</b>	<b>18 390</b>

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

**21. Орендні зобов'язання**

Орендні зобов'язання представлені нижче:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Довгострокові	326 106	350 455
Короткострокові	77 834	100 697
<b>Всього орендних зобов'язань</b>	<b>403 940</b>	<b>451 152</b>

У 2020 році процентні витрати по орендним зобов'язанням становили 69 611 тис. грн. (2019: 69 368 тис. грн.).

У 2020 році загальний обсяг відтоку грошових коштів за оренду становив 82 345 тис. грн. (2019: 79 401 тис. грн.), зокрема 2 692 тис. грн. щодо короткострокової оренди (2019: 2 048 тис. грн.), 10 044 тис. грн. (2019: 7 985 тис. грн.) щодо оплати тіла орендних зобов'язань та 69 611 тис. грн. (2019: 69 368 тис. грн.) щодо оплати відсотків орендних зобов'язань.

**22. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

Нижче наведена кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Торгова кредиторська заборгованість	23 248	28 956
Нараховані витрати	11 855	11 743
Кредиторська заборгованість за придбання основних засобів та нематеріальних активів	6 292	5 806
<b>Всього торгової на іншій кредиторській заборгованості</b>	<b>41 395</b>	<b>46 505</b>

Станом на звітну дату торгова кредиторська заборгованість була деномінована в таких валютах:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Українська гривня	35 843	39 557
Євро	2 979	3 280
Долари США	1 960	2 981
Російські рублі	613	687
<b>Всього торгової на іншій кредиторській заборгованості</b>	<b>41 395</b>	<b>46 505</b>

**23. Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань**

Валові суми фінансових активів і зобов'язань, які підлягають взаємозаліку, представлені в таблиці:

Станом на 31 грудня 2020 р.	Валова сума	Валова сума взаємозаліку, визнана в звіті про фінансовий стан	Чиста сума, представлена в звіті про фінансовий стан
	Торгова та інша дебіторська заборгованість (Примітка 13)	121 454	(2 048)
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 22)	43 443	(2 048)	41 395
Станом на 31 грудня 2019 р.	Валова сума	Валова сума взаємозаліку, визнана в звіті про фінансовий стан	Чиста сума, представлена в звіті про фінансовий стан
Торгова та інша дебіторська заборгованість (Примітка 13)	123 166	(1 512)	121 654
Торгова та інша кредиторська заборгованість (Примітка 22)	48 017	(1 512)	46 505

Фінансові активи та зобов'язання підлягають взаємозаліку у випадку, коли договори між Компанією та контрагентом дозволяють розрахунок в результаті взаємозаліку відповідних фінансових активів та зобов'язань в разі узгодження

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

такого взаємозаліку. У разі відсутності такого узгодження фінансові активи та зобов'язання погашаються в валових сумах. Основні угоди з взаємозаліком – це угоди з національними операторами.

**24. Доходи майбутніх періодів**

Доходи майбутніх періодів складаються з поточних та довгострокових.

Поточні доходи майбутніх періодів включають: і) разову плату за підключення, що включається до складу доходу протягом очікуваного строку відносин Компанії з абонентом; іі) короткострокову частину компенсації, отриманої від українських мобільних операторів на конверсію частини частот у діапазоні 2,5-2,7 ГГц (згідно з планом конверсії). Зміни в розрізі цих категорій були наступними:

	Разова плата за підключення	Компенсація на конверсію (короткострокова частина)	Всього
<b>Станом на 1 січня 2019 р.</b>	<b>10 711</b>	<b>19 437</b>	<b>30 148</b>
Визнано протягом року	1 384	1 175	2 559
Віднесено до складу доходу	(4 866)	(1 156)	(6 022)
<b>Станом на 31 грудня 2019 р.</b>	<b>7 229</b>	<b>19 456</b>	<b>26 685</b>
Визнано протягом року	995	250	1 245
Віднесено до складу доходу	(3 936)	(3 174)	(7 110)
<b>Станом на 31 грудня 2020 р.</b>	<b>4 288</b>	<b>16 532</b>	<b>20 820</b>

Довгострокові доходи майбутніх періодів – це цільове фінансування, отримане на конверсію частини частот у діапазоні 2,5-2,7 ГГц, яке має бути витрачене у майбутньому (згідно з планом конверсії). Станом на 31 грудня 2020 року довгострокові доходи майбутніх періодів склали 471 244 тис. грн. (2019: 471 494 тис. грн.).

**25. Дохід**

Нижче представлений аналіз доходу за категоріями:

	2020 р.	2019 р.
Дохід від надання послуг оптовим клієнтам	153 003	159 361
Дохід від надання послуг роздрібним клієнтам:		
- Телефонія	133 572	151 681
- Широкополосний доступ до Інтернету	154 714	167 433
- Передача даних	18 542	19 677
- IPTV	5 422	5 794
- Обслуговування телекомунікаційних мереж	33 572	31 724
- Продаж товарно-матеріальних запасів	37 675	99 788
- Інші доходи	19 368	25 661
<b>Всього доходу</b>	<b>555 868</b>	<b>661 119</b>

Аналіз доходу по регіонах представлений нижче:

	2020 р.	2019 р.
Виручка від продажу на внутрішньому ринку	464 807	568 062
Виручка від продажу на зарубіжному ринку	91 061	93 057
<b>Всього доходу</b>	<b>555 868</b>	<b>661 119</b>

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договорів з клієнтами як актив, якщо вона сподівається відшкодувати ці витрати. Серед таких витрат є частина комісійної винагороди агентам та частина оренди колектору, які напряду стосуються отримання нових клієнтів. Ці витрати представлені у Компанії «Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори», яка є частиною основних засобів (Примітка 8).

У 2020 році таких витрат було 288 тис. грн. (2019: 650 тис. грн.). Вони амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду відносин з клієнтом.

У 2020 році відповідна амортизація становила 342 тис. грн. (2019: 179 тис. грн.).

Також Компанія визнає активом витрати, понесені при виконанні договору з клієнтом. Це наступні витрати на

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

підключення (які напряму стосуються відповідного договору). Зокрема, у 2020 році таких витрат було 629 тис. грн (2019: 876 тис. грн.). Вони амортизуються за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду відносин з клієнтом. У 2020 році відповідна амортизація становила 463 тис. грн. (2019: 303 тис. грн.). Ці витрати представлені у Компанії «Телекомунікаційне обладнання та мережеві комутатори» (Примітка 8).

**26. Операційні витрати, чиста сума**

	2020 р.	2019 р.
Витрати на персонал, включаючи податки на заробітну плату	(190 333)	(229 089)
Амортизація (Примітки 8,9,10)	(134 254)	(117 837)
Витрати на взаємоз'єднання	(76 384)	(81 449)
Собівартість проданих товарно-матеріальних запасів	(34 288)	(90 859)
Оренда каналів	(33 595)	(30 718)
Утримання приміщень та транспортних засобів	(29 463)	(39 673)
Технічне обслуговування абонентських ліній, підключених через мережу Укртелекому	(18 671)	(16 691)
Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості (Примітка 13)	(8 375)	(10 244)
Обслуговування мережі	(7 456)	(8 289)
Професійні витрати	(6 881)	(5 661)
Охорона	(4 824)	(5 552)
Собівартість телевізійного контенту	(4 240)	(4 911)
Витрати на маркетинг	(3 144)	(2 705)
Короткострокова оренда	(2 692)	(2 048)
Оренда кол-центру	(2 602)	(5 966)
Комісійні винагороди агентам	(1 832)	(2 412)
Собівартість клієнтського обладнання	(458)	(699)
Списання (уцінка) товарно-матеріальних запасів (Примітка 11)	(99)	(538)
Відновлення корисності необоротних активів (Примітка 8)	4 005	955
Інші витрати	(1 552)	(2 127)
<b>Всього операційних витрат, чиста сума</b>	<b>(557 138)</b>	<b>(656 513)</b>

До складу витрат на персонал в 2020 році включені витрати по єдиному соціальному внеску в розмірі 27 322 тис. грн. (2019 рік: 37 247 тис. грн.).

**27. Фінансові доходи та витрати, чиста сума**

	2020 р.	2019 р.
Процентні доходи	1 427	25 895
Процентні витрати:		
- орендні зобов'язання	(69 611)	(69 368)
Інші фінансові доходи/(витрати)	214	(28 106)
<b>Всього фінансових доходів і витрат, чиста сума</b>	<b>(67 970)</b>	<b>(71 579)</b>

**28. Податок на прибуток**

Витрати з податку на прибуток складаються з таких компонентів:

	2020 р.	2019 р.
Витрати з поточного податку на прибуток	-	-
(Дохід)/витрати з відстроченого податку на прибуток	1 835	22 866
<b>(Дохід)/витрати з податку на прибуток</b>	<b>1 835</b>	<b>22 866</b>
<b>Інший сукупний дохід</b>	<b>2020 р.</b>	<b>2019 р.</b>
Ефект відстроченого податку на прибуток в результаті переоцінки основних засобів	593	4 839
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>593</b>	<b>4 839</b>

Прибутки Компанії підлягають оподаткуванню податком на прибуток в Україні.

В 2020 році податок на прибуток підприємств в Україні стягувався з суми оподаткованого доходу за вирахуванням витрат, що зменшують оподатковувану базу, за ставкою 18% (2019: 18%).



**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	31 грудня 2020 р.	Віднесено до прибутку або збитку	Віднесено до іншого сукупного доходу	31 грудня 2019 р.
<b>Вплив тимчасових різниць, які зменшують суму оподаткування</b>				
Дебіторська заборгованість	6 218	(2 367)	-	8 585
Накопичені податкові збитки	47 224	2 006	-	45 218
Нематеріальні активи	53	53	-	-
<b>Вплив тимчасових різниць які збільшують суму оподаткування</b>				
Основні засоби	(18 775)	2 143	593	(21 511)
<b>Визнане відстрочене податкове (зобов'язання)/актив</b>	<b>34 720</b>	<b>1 835</b>	<b>593</b>	<b>32 292</b>

	31 грудня 2019 р.	Віднесено до прибутку або збитку	Віднесено до іншого сукупного доходу	01 січня 2019 р.
<b>Вплив тимчасових різниць, які зменшують суму оподаткування</b>				
Дебіторська заборгованість	8 585	1 481	-	7 104
Накопичені податкові збитки	45 218	144	-	45 074
<b>Вплив тимчасових різниць які збільшують суму оподаткування</b>				
Основні засоби	(21 511)	21 241	4 839	(47 591)
<b>Визнане відстрочене податкове (зобов'язання)/актив</b>	<b>32 292</b>	<b>22 866</b>	<b>4 839</b>	<b>4 587</b>

Причини тимчасових різниць були наступними :

Основні засоби та нематеріальні активи – відмінності в методах амортизації, термінах корисного використання та в зміні балансової вартості в результаті переоцінки основних засобів;

Дебіторська заборгованість – відмінності в періоді визнання;

Накопичені податкові збитки – включають відстрочений податковий актив визнаний щодо накопичених ПрАТ «Фарлеп-Інвест» станом на 31 грудня 2020 року податкових збитків в сумі 262 358 тис. грн. (2019: 251 215 тис. грн.).

**29. Умовні та інші зобов'язання та операційні ризики**

**Податкове законодавство.** Податкове і митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом Компанії і його застосування в ході діяльності Компанії, і існує можливість того, що операції і діяльність, які в минулому не оскаржувались, будуть оскаржені. В результаті податковими органами можуть бути нараховані додаткові суми податків, штрафів та пені.

Відповідні органи мають право перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх завершення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

**Судові процедури.** Час від часу Компанія стає стороною судових розглядів і позовів. Керівництво вважає, що станом на 31 грудня 2020 року Компанія не понесе істотних збитків внаслідок неврегульованих судових розглядів.

**Зобов'язання по капітальним видаткам і зобов'язання по закупівлям.** Станом на 31 грудня 2020 року Компанія не має істотних договірних зобов'язань за капітальними видатками та істотних зобов'язань із закупівель.

**Активи, передані в заставу, та активи з обмеженим використанням.** Станом на звітну дату Компанія не має активів в заставі.

### 30. Управління фінансовими ризиками

Функція управління ризиками в Компанії здійснюється централізовано щодо фінансових ризиків, які включають ринковий ризик (валютний ризик і ризик процентної ставки), кредитний ризик і ризик ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику і встановлення контролю над тим, щоб ці ліміти не перевищувались.

**Кредитний ризик.** Кредитний ризик пов'язаний з наданням Компанією послуг на кредитних умовах, а також з іншими операціями з контрагентами, які призводять до виникнення фінансових активів, в основному, в результаті продажу товарів і послуг. Згідно з українським законодавством, послуги фіксованого телефонного зв'язку повинні надаватися на кредитних умовах; при цьому по відношенню до інших телекомунікаційних послуг обмеження не встановлені.

Максимальна сума, що підпадає під кредитний ризик за класами активів Компанії, дорівнює балансовій вартості фінансових активів у звіті про фінансовий стан:

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Торгова та інша дебіторська заборгованість (Примітка 13)</b>		
- Торгова дебіторська заборгованість по основній діяльності	75 837	80 272
- Інша дебіторська заборгованість	43 569	41 382
<b>Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 16)</b>		
- Грошові кошти та їх еквіваленти	76 897	106 215
<b>Загальна максимальна сума, яка підпадає під кредитний ризик</b>	<b>196 303</b>	<b>227 869</b>

**Концентрація кредитного ризику.** Компанія не встановлює ліміти щодо суми ризику, пов'язаного з окремими клієнтами (контрагентами) або Компаніями клієнтів (контрагентів), оскільки характер телекомунікаційних послуг передбачає вкрай незначну концентрацію кредитного ризику: станом на 31 грудня 2020 року загальна сума дебіторської заборгованості від 10 найбільших клієнтів склала 10 756 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 24 499 тис. грн.), що становить 14% (31 грудня 2019 року: 31%) від загальної суми торгової дебіторської заборгованості. При цьому максимальна сума заборгованості від одного контрагента на 31 грудня 2020 року становила 2 808 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 4 260 тис. грн.).

Дана дебіторська заборгованість відноситься до оптових дебіторів (операторів). Залишок торгової дебіторської заборгованості на 31 грудня 2020 року в загальній сумі 65 044 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 55 751 тис. грн.) розподілено між приблизно 393 тис. роздрібних клієнтів (31 грудня 2019 року: понад 388 тис. роздрібних клієнтів).

Компанія вживає активних заходів для контролю щодо дотримання строків погашення дебіторської заборгованості від клієнтів. У Комерційній дирекції Компанії створено спеціальний Сектор кредитного контролю, в обов'язки якого входить моніторинг прийнятного рівня кредитного ризику.

Крім того, керівництво аналізує терміни виникнення торгової дебіторської заборгованості і контролює прострочені суми, включаючи розробку програм реструктуризації.

У більшості випадків клієнти зобов'язані здійснювати платежі протягом 20 днів після того, як послуги були їм надані Компанією. Після закінчення 20-денного терміну Компанія починає використовувати механізми, передбачені законодавством України, а також застосовувати процедури, спрямовані на повернення дебіторської заборгованості. Такі механізми включають, крім іншого, судові процеси, залучення зовнішніх спеціалізованих колекторських організацій для повернення заборгованості і переговори про реструктуризацію заборгованості.

**Ринковий ризик.** Компанії властивий ринковий ризик. Ринкові ризики виникають у зв'язку з відкритими позиціями (а) іноземних валют, (б) процентними активами та зобов'язаннями, (с) пайовими інвестиціями, які великою мірою залежать від загальних та конкретних ринкових змін. Керівництво встановлює прийнятний рівень ризику, який відстежується щодня. Однак застосування такого підходу не запобігає збиткам понад встановлений рівень в разі значних ринкових змін.

**Валютний ризик.** Компанії властивий вплив валютного ризику, оскільки її монетарні активи та зобов'язання або безпосередньо деноміновані в іноземній валюті (переважно в доларах США і євро), або їх еквівалент в українській гривні схильний до впливу динаміки валютного курсу.

В представленій нижче таблиці наведено чутливість прибутку до оподаткування Компанії (у зв'язку зі змінами у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань) до можливої зміни обмінних курсів, за умови незмінності інших величин:

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

	2020 р.		2019 р.	
	Курс гривні знецінився/укріпився на	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування	Курс гривні знецінився/укріпився на	Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування
Долари США	10%	4 888	10%	5 071
Євро	10%	2 010	10%	1 116
Російські рублі	10%	(40)	10%	(81)

**Ризик ліквідності.** Ризик ліквідності – це ризик того, що підприємство може стикатися з труднощами при виконанні фінансових зобов'язань. Компанія щодня піддається цьому ризику в зв'язку з вимогами щодо використання її вільних грошових коштів. Керівництво аналізує помісячні прогнози грошових потоків Компанії, а також звіти по грошовим потокам і касовій позиції за тиждень.

Управління ризиком ліквідності передбачає використання процедур бюджетування грошових потоків і контролю помісячних бюджетів, відповідальність за які покладена на власників бюджетів, і проведення щомісячного детального аналізу виконання бюджету, відповідальність за який покладено на керівництво.

Відповідальність за аналіз і управління щоденною ліквідністю Компанії несе Казначейство в складі Фінансової дирекції. Казначейство готує помісячні прогнози грошових коштів, контролює отримання коштів і щодня встановлює ліміти витрат грошових коштів, про що повідомляє підрозділи Компанії. Крім того, Казначейство постійно контролює наявність кредитного фінансування, наприклад, овердрафту, достатнього для забезпечення потреб Компанії.

Компанія використовує спеціальну контрольну форму, яка встановлює порядок прийняття нових зобов'язань (договору і замовлення на закупівлі) і виконання таких зобов'язань (дозволу на оплату), для того щоб всі потенційні зобов'язання Компанії затверджувалися представником Фінансової дирекції, а суттєві операції затверджувалися Генеральним директором (договори на суму понад 10 тис. грн.). Одним з фінансових критеріїв видачі дозволу є вплив потенційного зобов'язання на ліквідність Компанії.

Нижче в таблиці показані фінансові зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2020 року в розрізі термінів погашення у відповідності до умов договорів. Якщо сума до сплати не є фіксованою, то сума, яка підлягає розкриттю, визначається, виходячи з умов, які існують станом на кінець звітного періоду. Виплати в валюті перераховуються за офіційними курсами, встановленими Національним банком України на кінець звітного періоду.

Нижче представлений аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення на 31 грудня 2020 року:

	На вимогу і до 3 місяців	3-12 місяців	12 місяців –5 років	Понад 5 років	Всього
Орендні зобов'язання	20 728	57 106	198 814	127 292	403 940
Зобов'язання з фінансової допомоги	466	216	991	1 075	2 748
Торгова та інша кредиторська заборгованість	41 395	-	-	-	41 395
<b>Всього майбутніх платежів, в тому числі майбутніх виплат основної суми зобов'язань і відсотків по ним</b>	<b>62 589</b>	<b>57 322</b>	<b>199 805</b>	<b>128 367</b>	<b>448 083</b>

Нижче представлений аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення на 31 грудня 2019 року:

	На вимогу і до 3 місяців	3-12 місяців	12 місяців –5 років	Понад 5 років	Всього
Орендні зобов'язання	27 067	73 630	292 817	57 638	451 152
Зобов'язання з фінансової допомоги	581	254	1 402	953	3 190
Торгова та інша кредиторська заборгованість	46 505	-	-	-	46 505
<b>Всього майбутніх платежів, в тому числі майбутніх виплат основної суми зобов'язань і відсотків по ним</b>	<b>74 153</b>	<b>73 884</b>	<b>294 219</b>	<b>58 591</b>	<b>500 847</b>

**Процентний ризик.** Компанія підпадає під ризик у зв'язку з впливом коливань домінуючих рівнів ринкової процентної ставки на її фінансовий стан та грошові потоки.

Ризик зміни процентної ставки, на який наражається Компанія, пов'язаний з короткостроковими позиками. Позики, залучені за змінною процентною ставкою, піддають ризику процентної ставки грошових потоків; позики, залучені за фіксованою процентною ставкою, піддають Компанію ризику зміни справедливої вартості процентної ставки.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

---

У Компанії немає офіційно оформленої політики та процедур з управління ризиком процентної ставки, оскільки керівництво вважає цей ризик незначним для діяльності Компанії. Однак Компанія контролює процентні ставки за своїми фінансовими інструментами.

**31. Управління капіталом**

Метою Компанії при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи Компанії в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Для підтримки або коригування структури капіталу Компанія може коригувати суму дивідендів, що виплачуються акціонерам, повертати капітал акціонерам, випускати нові акції або продавати активи для зменшення суми боргу.

Компанія встановила певні цільові фінансові показники і коефіцієнти покриття, які контролює на квартальній та річній основі, також вона може коригувати свою політику управління капіталом і показники в зв'язку із зміною операційної діяльності, настроїв учасників ринку або стратегії розвитку. Протягом року не було ніяких змін в підходах Компанії до управління капіталом. Компанія ще не визначила оптимальну для себе політику управління капіталом.

**32. Події після закінчення звітного періоду**

Згідно з вимогами стандарту МСФЗ 10 «Події після звітної дати» Керівництво повідомляє, що після звітної дати коригуючи події, які могли значно вплинути на суми активів та зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2020 року не відбувались.

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

**33. Інші примітки**

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство 19199961

за ЄДРПОУ

Територія Печерський

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

за КОПФГ

господарювання

Вид економічної діяльності

Діяльність у сфері провідного електрозв'язку

за КВЕД

Середня кількість працівників

741

Адреса, телефон провулок Євгена Гуцала, буд. 3, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01011

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2020	12	31
00373942		
8038200000		
230		
61.10		

-
V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
**на 31 грудня 2020 року**

Форма №1

Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	25 919	21 183
первісна вартість	1001	78 783	79 863
накопичена амортизація	1002	52 864	58 680
Незавершені капітальні інвестиції	1005	46 001	18 857
Основні засоби	1010	815 160	741 230
первісна вартість	1011	1 184 768	1 194 837
знос	1012	369 608	453 607
інші фінансові інвестиції	1035	2	2
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 520	839
Відстрочені податкові активи	1045	71 691	66 260
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>960 293</b>	<b>848 371</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	7 051	4 538
Виробничі запаси	1101	3 515	2 141
Товари	1104	3 536	2 397
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	79 765	75 319
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	21 994	32 562
з бюджетом	1135	7 716	8 229
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	5 179	8 205
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	37 430	36 670
Гроші та їх еквіваленти	1165	106 215	76 897
Витрати майбутніх періодів	1170	540	593
Інші оборотні активи	1190	6 178	6 939
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>272 068</b>	<b>249 952</b>



ПрАТ «Фарлеп-Інвест»  
Примітки до фінансової звітності (продовження)  
(у тисячах гривень)

III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	29 985	28 750
Баланс	1300	1 262 346	1 127 073

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	852 439	852 439
Капітал у дооцінках	1405	179 476	143 680
Додатковий капітал	1410	332	332
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(849 010)	(869 361)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>183 237</b>	<b>127 090</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	39 397	31 539
Інші довгострокові зобов'язання	1515	352 809	328 172
Довгострокові забезпечення	1520	20 392	6 213
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	20 392	6 213
Цільове фінансування	1525	471 494	471 244
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>884 092</b>	<b>837 168</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	100 697	77 834
товари, роботи, послуги	1615	34 510	33 070
розрахунками з бюджетом	1620	6 102	291
розрахунками зі страхування	1625	178	823
розрахунками з оплати праці	1630	41	60
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	13 261	12 843
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	30	60
Поточні забезпечення	1660	9 743	11 855
Доходи майбутніх періодів	1665	26 685	20 820
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	3 770	5 159
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>195 017</b>	<b>162 815</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс	1900	-	-
		1 262 346	1 127 073

Генеральний директор  Мурат Чинар

Фінансовий директор  Андрій Молибога

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

Дата (рік,  
місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	12	31
00373942		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
**за 2020 рік**

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	511 703	549 037
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(376 783)	(384 349)
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	134 920	164 688
збиток	2095	-	-
Інші операційні доходи	2120	81 951	131 049
Адміністративні витрати	2130	(110 003)	(127 624)
Витрати на збут	2150	(63 010)	(74 449)
Інші операційні витрати	2180	(32 045)	(103 681)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	11 813	-
збиток	2195	-	(10 017)
Інші фінансові доходи	2220	2 276	28 880
Інші доходи	2240	19 616	22 251
Фінансові витрати	2250	(69 701)	(99 636)
Інші витрати	2270	(19 284)	(21 755)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(55 280)	(80 277)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1 834	22 866
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	53 446	57 411

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Інший сукупний дохід	2445	33 095	72 562
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	33 095	72 562
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	33 095	72 562
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(20 351)	15 151

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	(7 149)	(8 641)
Витрати на оплату праці	2505	(155 613)	(187 279)
Відрахування на соціальні заходи	2510	(27 447)	(32 240)
Амортизація	2515	(134 254)	(117 838)
Інші операційні витрати	2520	(257 378)	(344 105)
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>(581 841)</b>	<b>(690 103)</b>

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	85243867	85243867
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	85243867	85243867
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0,62698)	(0,67349)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0,62698)	(0,67349)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Генеральний директор  Мурат Чинар

Фінансовий директор  Андрій Молибога

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

Дата (рік,  
місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	12	31
00373942		

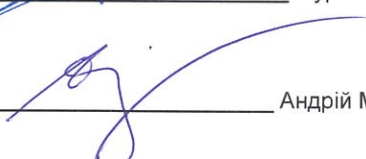
**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
**за 2020 рік**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	620 320	502 956
Цільового фінансування	3010	-	209
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	13 262
Надходження від повернення авансів	3020	-	2 754
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 426	23 981
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	117
Інші надходження	3095	-	143 328
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(342 650)	(182 961)
Праці	3105	(128 440)	(156 408)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(32 996)	(37 403)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(81 830)	(96 275)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(44 790)	(54 165)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(37 040)	(42 110)
Витрачання на оплату авансів	3135	-	(21 994)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	(492)
Інші витрачання	3190	-	(726)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>35 830</b>	<b>190 348</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
<b>Надходження від реалізації:</b>			
необоротних активів	3205	213	-
<b>Витрачання на придбання:</b>			
необоротних активів	3260	(75 365)	(35 926)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(75 152)</b>	<b>(35 926)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Інші надходження	3340	-	99 788
Інші платежі	3390	(3 276)	(429 780)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(3 276)</b>	<b>(329 992)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(42 598)</b>	<b>(175 570)</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>3405</b>	<b>106 215</b>	<b>281 785</b>

**ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**  
**Примітки до фінансової звітності (продовження)**  
**(у тисячах гривень)**

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	13 280	-
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>76 897</b>	<b>106 215</b>

Генеральний директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Мурат Чинар

Фінансовий директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Андрій Молибога



Переклад з оригіналу англійською мовою

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»  
Примітки до консолідованої фінансової звітності (продовження)  
(у тисячах гривень)

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

Дата (рік,  
місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	12	31
00373942		

Звіт про власний капітал  
за 2020 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
1	2	3	4	5	7	10
Залишок на початок року	4000	852 439	179 476	332	(849 010)	183 237
<b>Коригування:</b>						
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	852 439	179 476	332	(849 010)	183 237
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	(53 446)	(53 446)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	33 095	33 095
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	33 095	33 095
Інші зміни в капіталі	4290	-	(35 796)	-	-	(35 796)
Разом змін у капіталі	4295	-	(35 796)	-	(20 351)	(56 147)
Залишок на кінець року	4300	852 439	143 680	332	(869 361)	127 090

Генеральний директор  Мурат Чинар

Фінансовий директор  Андрій Молибога